

## Ventas - Casa - Marbella

# 795.000€

Marbella

Casa



3



3



203 m2

Una casa adosada bellamente renovada ubicada en una tranquila zona residencial de Nagüeles, dentro de una comunidad segura y completamente cerrada con CCTV y encantadoras calles adoquinadas, complementadas con jardines meticulosamente mantenidos y piscinas comunitarias. La propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado convenientemente ubicada en la entrada principal. Ofrece un acceso rápido en coche al corazón de Marbella, las playas y Puerto Banús. La casa adosada ha sido completamente renovada y presenta techos con vigas blancas en todas partes. Distribuida en tres niveles, se beneficia de abundante luz solar y vistas al mar desde las terrazas superiores. La planta baja consta de una entrada que conduce a una cocina moderna equipada con electrodomésticos de alta gama, una isla de desayuno y un frigorífico con congelador de estilo americano. Esta área fluye hacia una amplia sala de estar que cuenta con dos áreas de estar y un comedor, que se abre a un patio soleado que se conecta con los hermosos jardines comunitarios y las piscinas. La sala de estar se ve reforzada por una chimenea de leña y calentadores de pared eléctricos, con ventiladores de techo instalados en toda la propiedad. En el nivel superior, hay un generoso dormitorio principal con baño privado que se abre a una amplia terraza soleada. Además, hay un dormitorio de invitados en el mismo piso, completo con baño privado y una puerta que da al balcón. El segundo piso superior alberga un gran tercer dormitorio con baño privado, que también brinda acceso a una terraza soleada con vistas al mar. Además, hay un trastero independiente en el ático. La propiedad cuenta con ventanas de doble acristalamiento y puertas de patio recién instaladas en todas partes, lo que la convierte en una casa familiar excepcional.

### Posición

- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

















