

## Ventas - Casa - Estepona

# 2.150.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 11,808 EUR / año IBI: 1,867 EUR / año**

**Basura: 204 EUR / año**



**5**



**3**



**465 m2**

Esta casa pareada de ensueño esta junto al mar en LA EXCLUSIVA Urbanización The Island con impresionantes vistas al mar, interiores y detalles evocadores. Ofreciendo horizontes azules, vida tranquila en primera línea de playa con paseo marítimo de madera cuyo trayecto lleva a encantadores hoteles, playas y el bello puerto y ciudad de Estepona. Esta propiedad dentro de la urbanización privada segura las 24 horas y conocida como "The Island", fue elegida para la portada del folleto original ya que las vistas de la amplia franja azul del mar Mediterráneo desde la casa son simplemente impresionantes en los dorados días iluminados por el sol y desde la terraza, salón, dormitorio principal y solárium se ven las increíbles y románticas piscinas de diseño, iluminadas de noche que fluyen a través de las últimas horas nacaradas del día observando la marea y sintiendo el aire fresco del mar aumentando los sentidos de bienestar. Jardines y zonas para pasear. Esta propiedad habla por sí misma. Esta casa open-plan abierta libre hermosa, terminada con un estándar muy alto en todos los aspectos, atrae todos los sentidos. Un gran uso del vidrio en todas partes, como pasarelas de vidrio que sobresalen en una altura doble o triple en el nivel de los 3 dormitorios principales que se pueden ver desde la sala de estar. -comedor- área de cocina abajo. Una divertida y espaciosa área para el relax en el solarium de 100 m2 con cocina de verano y jacuzzi desde donde se aprecian maravillosas vistas directas al mar y sin olvidar la vista azul lavanda de las colinas de fondo desde las terrazas que ofrecen una inspiración artística y bucólica. En planta baja nivel jardín, la impresionante cocina moderna con refrigeradores para vinos etc. es open-plan a todo el comedor, una sala de estar espaciosa con una chimenea revestida que da a la gran terraza parcialmente cubierta y abierta. Desde la terraza y con acceso directamente a las piscinas y al gimnasio, piscina interior climatizada y, por supuesto, directo a la playa. Qué decir todo lo que se necesita para una vida feliz y cómoda. Inspiración moderna contemporánea de arquitectos y constructores conocidos, los propietarios han mejorado la creación de más con la conversión dentro de la suite principal y una decoración encantadora que agrega placer al estilo de vida moderno. Ideal para parejas jóvenes que deseen disfrutar del lujo trabajando desde casa o un diseño familiar perfecto e incluso para una persona que desee vivir en un solo nivel y nunca participar en un solo paso. Amplio garaje doble privado y lavadero independiente debajo.

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada
- ✓ Cocina Comedor

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista
- ✓ Mantenimiento fácil

**Categoría**

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Calle
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

































































