

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.185.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,760 EUR / año**

**IBI: 721 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Ubicado en una prestigiosa urbanización frente al mar en Estepona, a poca distancia del puerto, este lujoso apartamento totalmente reformado ofrece una experiencia de vida sin igual en la Costa del Sol. Con una superficie construida de 114 m<sup>2</sup>, esta propiedad es una mezcla perfecta de confort y estilo, con tres amplios dormitorios y dos baños bien equipados, uno de ellos en-suite. El apartamento cuenta con una serie de comodidades modernas diseñadas para mejorar la comodidad y el lujo. La cocina totalmente equipada y la carpintería hecha a medida proporcionan un entorno de vida cómodo y práctico, mientras que la chimenea eléctrica del salón y la chimenea de bioetanol de la terraza añaden un toque de calidez y elegancia. La propiedad está totalmente amueblada, lo que permite su ocupación inmediata sin necesidad de inversión adicional. La seguridad es una prioridad, con características tales como una entrada de seguridad, doble acristalamiento y persianas eléctricas. La vida al aire libre es una delicia con 71,22 m<sup>2</sup> de terraza privada y jardín dividido entre una gran terraza cubierta con cortinas de cristal para su uso durante todo el año, una terraza descubierta más pequeña, y una entrada privada maravillosamente ajardinada con jardín, todo ello con impresionantes vistas al mar sin obstáculos. La gran piscina comunitaria y el jardín proporcionan un entorno tranquilo para la relajación y el ocio. La ubicación del apartamento es ideal para aquellos que buscan un estilo de vida vibrante, con servicios, conexiones de transporte, tiendas, escuelas y la playa muy cerca. La propiedad también está convenientemente situado cerca del puerto, centro de la ciudad y varios campos de golf. Las características adicionales incluyen calefacción por suelo radiante parcial, unidades individuales de aire acondicionado para refrigeración y calefacción, y puertas de cristal que realzan la estética moderna del apartamento. La comunidad cerrada garantiza la privacidad y exclusividad, haciendo de esta propiedad una opción perfecta para aquellos que buscan una residencia de lujo junto a la playa en uno de los lugares más codiciados de Estepona.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado































