

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 230.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 120 EUR / año**

**Basura: 45 EUR / año**



**2**



**1**



**60 m2**

Este apartamento, ubicado en el corazón de la ciudad, ofrece una excelente oportunidad de inversión gracias a su notable potencial de alquiler. Orientado al sur y oeste, proporciona vistas atractivas de la ciudad. La propiedad, que se encuentra en bastante buen estado y ha sido recientemente reformada, cuenta con una cocina equipada y un salón con comedor, ideal para la vida contemporánea. Aunque no dispone de aparcamiento, su ubicación permite un acceso rápido a carreteras principales y se encuentra a corta distancia a pie de la playa, restaurantes, tiendas y zonas de ocio. Además, está cerca de colegios e iglesias, lo que añade valor a su atractivo. Con entrada automática y sistema de alarma, la seguridad y la comodidad están garantizadas, haciendo de este apartamento una opción fácil de alquilar y altamente deseable. NO TIENE ASCENSOR NI TERRAZA. PERO ES UN PRIMER PISO Apartamento, Centro ciudad, Cocina Equipada, Aparcamiento: Ninguno, Orientación: Sur y Oeste Vistas: Ciudad Características: Bastante Buen Estado, Buen acceso por carretera, Cerca de Iglesia, Cercano a colegios, Cercano a zonas de ocio, Corta distancia a pie centro, Corta distancia a pie de playa, Corta distancia a pie de rest., Corta distancia a pie tiendas, Entrada automática, Fácil de Alquilar, Muy buen acceso, Potencial alto para alquilar, Propiedad de inversión, Reformado, Salón con comedor, Sistema de Alarma

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Cocina

- ✓ Equipada

### Estado

- ✓ Regular
- ✓ Reformado Recientemente

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Muebles

- ✓ Amueblada

















