

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 5.500.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 16,560 EUR / año IBI: 3,616 EUR / año**

**Basura: 184 EUR / año**



**3**



**3**



**577 m2**

Lujoso y espectacular penthouse situado en un prestigioso complejo frente al mar, que ofrece impresionantes vistas de la costa africana y el mar Mediterráneo, en Los Granados, Puerto Banús (Marbella). Esta propiedad presenta una oportunidad única para disfrutar de un pedazo del paraíso en una comunidad con seguridad 24h. Este penthouse abarca 577 m<sup>2</sup> y combina a la perfección el encanto clásico del Mediterráneo con un diseño moderno y contemporáneo. El apartamento, elegantemente amueblado, ofrece un confort sin igual. El amplio salón incluye una zona de TV que se abre a una elegante terraza chill-out, perfecta para la relajación y el entretenimiento. Un elegante comedor de planta abierta complementa la cocina totalmente equipada, con electrodomésticos de primera línea y acceso directo a una terraza cubierta con comedor exterior para comer al aire libre. La propiedad cuenta con tres elegantes dormitorios y tres lujosos baños. El dormitorio principal tiene un precioso vestidor que da paso a un baño que presenta un ambiente de spa con lavabos dobles y una ducha espaciosa siempre terminado con el mejor mármol. Los tres dormitorios son muy luminosos y disfrutan de terraza privada cada uno de ellos con vistas al mar. El diseño interior enfatiza líneas y formas amplias y modernas, realizadas por mucha iluminación natural y una paleta de colores moderada con vibrantes acentos en azul celeste y burdeos. Máxima comodidad con las persianas eléctricas en toda la vivienda, aire acondicionado, toldos eléctricos y todas las comodidades de una propiedad de máximo nivel. 2 plazas de parking con dos trasteros completan la vivienda para mayor facilidad del día a día. La amplia terraza de 294 m<sup>2</sup> es un punto destacado, ofreciendo un espacio ideal cubierto para disfrutar al aire libre durante todo el año. Disfruta de tomar el sol, cenar al aire libre o darte un chapuzón en la piscina privada de la azotea, todo mientras contemplas impresionantes vistas al mar, la costa africana, las majestuosas montañas andaluzas y los hermosos jardines subtropicales con una piscina estilo laguna. La urbanización tiene un exquisito club social, spa, piscina climatizada y zonas de esparcimiento. Asimismo hay un acceso directo a la maravillosa playa de Puerto Banús. Esta moderna propiedad, situada en una ubicación codiciada, no solo es una residencia perfecta, sino también una excelente oportunidad de inversión con un alto potencial de alquiler. Vivir aquí significa abrazar un estilo de vida vibrante lleno de aventuras, vida nocturna, gastronomía gourmet y compras de lujo. La ubicación ofrece un acceso cercano al Valle del Golf de Nueva Andalucía, clubes de playa de renombre, escuelas internacionales y el dinámico centro de Marbella. Disfruta de la paz y la exclusividad de este lujoso desarrollo junto a la playa mientras estás a solo minutos de todas las comodidades. No pierda la oportunidad de formar parte de este estilo de vida extraordinario.

### **Orientación**

✓ Sureste

### **Vistas**

✓ Mar

### **Seguridad**

✓ Alarma

✓ Seguridad 24 Horas

### **Estado**

✓ Buen

### **Características**

✓ TV Satélite

✓ Pista de Tenis

✓ Trastero

### **Aparcamiento**

✓ Privado

### **Piscina**

✓ Comunitaria

### **Cocina**

✓ Parcialmente Equipada

### **Servicios Públicos**

✓ Teléfono

### **Climatización**

✓ Aire Acondicionado

### **Jardín**

✓ Comunitario







































