

Ventas - Casa - Riviera del Sol

565.000€

Riviera del Sol

Casa

Comunidad: 1,212 EUR / año IBI: 1,020 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



3



3



234 m2



175 m2

Ahora podemos presentar esta impresionante casa adosada esquina en Riviera del Sol con una piscina privada y jardín. Esta casa adosada se completó hasta 2020 y tiene 3 dormitorios y 3 baños, lavandería y una gran zona social. La cocina tiene una planta abierta y está bien diseñada para cubrir todas sus necesidades con comedor y terraza justo afuera. Perfectamente situado con Riviera Sport Club, Max Beach y el centro de Riviera del Sol a solo una gran Bertha.

Posición

- ✓ Cerca de Golf

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

Orientación

- ✓ Sureste

Vistas

- ✓ Golf
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

Jardin

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

Aparcamiento

- ✓ Comunitario

Piscina

- ✓ Privada

Muebles

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

































1/2





PLANTA PRIMERA

| ESTANCIA | SUP. ÚTIL |
|----------------|---------------------|
| Distribuidor 2 | 2,56m ² |
| Escalera | 1,56m ² |
| Distribuidor 3 | 3,16m ² |
| Dormitorio 2 | 7,61m ² |
| Baño 2 | 3,53m ² |
| Suite | 17,56m ² |
| Baño suite | 7,52m ² |
| Terraza suite | 2,56m ² |

PLANTA SEGUNDA

| ESTANCIA | SUP. ÚTIL |
|----------------|--------------------|
| Escalera | 1,56m ² |
| Distribuidor 4 | 0,82m ² |
| Dormitorio 3 | 1,3 m ² |
| Baño 3 | 4,67m ² |
| Terraza 3 | 6,06m ² |

| SUPERFICIES VIVIENDA | |
|--------------------------------|-----------------------|
| Superficie útil total | 200,22 m ² |
| Superficie útil vivienda | 171,61 m ² |
| Superficie construida vivienda | 210,06 m ² |
| Superficie construida + PPZC | 219,32 m ² |
| DECRETO 218/2005 | |
| Superficie útil | 168,36 m ² |
| Superficie construida | 213,04 m ² |

| PARCELA | |
|--|-----------------------|
| Superficie de parcela | 268,15 m ² |
| Superficie de jardín | 174,52 m ² |
| Superficie de espacios exteriores no ajardinados | 30,25 m ² |
| Superficie edificada | 63,38 m ² |

E: 1/100 (DIN A3) 0 1 2 5



