

## Ventas - Apartamento - Arroyo de la Miel

# 157.000€

Arroyo de la Miel

Apartamento

Comunidad: 816 EUR / año

IBI: 165 EUR / año

Basura: 172 EUR / año



1



28 m2

¿Buscas una inversión con alto potencial de rentabilidad? Este encantador estudio en la codiciada zona de Gamonal, Benalmádena, ofrece justo eso. A solo unos minutos a pie de la playa y del animado centro de Arroyo de la Miel, es ideal tanto para alquileres vacacionales de corta estancia como para alquileres de larga duración, asegurando un flujo constante de ingresos durante todo el año. Características principales: Diseño moderno y abierto que maximiza el espacio y la luz Cocina totalmente equipada y baño renovado Balcón privado con vistas a la piscina comunitaria y los jardines Listo para entrar a vivir, sin necesidad de reformas Acceso a dos grandes piscinas, jardines y seguridad 24 horas Cercano a todos los servicios: restaurantes, bares, tiendas y transporte público (incluida la estación de tren) Gracias a su ubicación inmejorable en una zona de alta demanda de alquileres y con bajos costes de mantenimiento, esta propiedad es una oportunidad de oro para inversores que buscan aprovechar el mercado inmobiliario en crecimiento de Benalmádena. ¡Invierte ahora y comienza a generar ingresos desde el primer día!

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas
- ✓ Bosques

### Seguridad

- ✓ Seguridad 24 Horas
- ✓ Caja fuerte

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

















