

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 750.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**



Apartamento con mucho encanto en una urbanización cerrada y verde situada en segunda línea de playa. A tan solo 5 minutos a pie de la famosa Playa Mistral, a 15 minutos de Puerto Banús y a 5 minutos del Paseo Marítimo de San Pedro. Muy cerca de tiendas, mercados y restaurantes. Estos luminosos apartamentos de 125 m2 cuentan con salón, 2 dormitorios, 2 baños y cocina totalmente equipada. Un amplio y elegante salón-comedor y el dormitorio principal dan a una zona de terraza. La cocina es independiente y luminosa, con zona de lavandería con lavadora/secadora, caldera y lavavajillas. El segundo dormitorio da a la zona exterior del jardín. El apartamento incluye aire acondicionado frío-calor centralizado con controladores de temperatura en cada estancia. Una plaza de aparcamiento y un gran trastero están incluidos en el precio. Estos apartamentos únicos son una oportunidad única en el mercado inmobiliario. Perfectos para aquellos que aprecian la comodidad y el lujo combinados con la proximidad al mar y un estilo de vida activo. ¡No pierda la oportunidad de convertirse en propietario de esta propiedad excepcional!

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Privado















