

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 759.950€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,636 EUR / año**

**IBI: 761 EUR / año**



**3**



**2**



**114 m2**

Precioso apartamento en exclusiva en la zona nueva de Las Mesas, Estepona. Ubicado en una urbanización de nueva construcción, esta propiedad ofrece lo último en sostenibilidad y ahorro energético. A un paso andando del caso antiguo, preciosas playas incluyendo la del Cristo y el puerto deportivo de Estepona. A un par de minutos se encuentra el centro deportivo de Las Mesas, que ofrece Padel, tenis, gimnasio, clases de baile, cardio, spin...por citar algunas. Si le gusta caminar o montar en bici, hay muchas vías designadas en la zona tanto en plano como las más avanzadas en la zona de la sierra Bermeja. Esta propiedad ofrece 3 habitaciones y 2 baños (uno ensuite) con generosos armarios en todas las habitaciones. Los altos techos y grandes puertas correderas de cristal dan paso a una enorme terraza con generosas vistas al mar, el casco histórico de Estepona y el centro deportivo y jardines, dando mucha amplitud y sensación de espacio a las estancias. El amplio salón comedor tiene una cocina abierta que está totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. El apartamento tiene aire acondicionado calor y frío con bomba de aeroterminas, para mayor eficiencia energética. El apartamento ha sido reformado recientemente por un diseñador de interiores y se presenta en impecable estado ya que apenas se ha utilizado. La entrada es a través de una puerta de seguridad que lleva a la entrada al apartamento. Una vez dentro, el hall tiene un armario para guardar abrigos, zapatos etc...y lleva a la cocina abierta que da paso al amplio y bien decorado salón comedor que es además muy ancho, dando una mayor sensación de espacio. Las puertas acristaladas dobles van de suelo a techo llenando la estancia de luz y dando pasao a 110 metros cuadrados de espacio exterior con espectaculares vistas. Al pasar estas dependencias se encuentran los 3 dormitorios y dos baños. Todos los dormitorios tienen acceso a la terraza. La urbanización tiene, además del acceso peatonal, una entrada para entregas que puede utilizarse para repartos de mayores dimensiones. Además de la entrada al garaje subterráneo donde se encuentra la plaza asignada y el trastero que también se incluyen en el precio. Hay piscina de adultos y de niños y un gastro bar con amplios asientos, ideal para recibir invitados. Hay también un gimnasio con sauna, jacuzzi, ducha SPA y zona de teletrabajo para disfrute de los residentes. Tenemos llaves en la oficina, llámenos para visitar la propiedad, no le decepcionará!! Apartamento Planta Baja, Estepona, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 101 m<sup>2</sup>, Terraza 14 m<sup>2</sup>. Posición : Suburbano, Cerca de Golf, Cerca de Puerto, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Ciudad, Cerca de Colegios, Cerca de Marina, Urbanización. Estado : Nueva Construcción. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio. Vistas : Mar, Urbanas. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Terraza Privada, Gimnasio, Trastero, Baño En-Suite, Doble acristalamiento. Muebles : Sin Amueblar. Cocina : Equipada. Jardín : Comunitario. Aparcamiento : Comunitario. Servicios Públicos : Electricidad, Agua Potable, Teléfono. Categoría : Barato, Casas de vacaciones, Inversion, Pre-construcción.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Nueva Construcción

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Comunitario















































































**SUPERFICIES APROXIMADAS**

	m <sup>2</sup>
Superficie útil interior	98.17
Superficie construida interior	114.49
Superficie construida exterior	110.49
Superficie construida pp/ZC	140.58

**DECRETO 218/2005**

	m <sup>2</sup>
Sup. útil	107.99
Sup. construida	152.03

**Localización**

