

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 1.250.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**IBI: 1,200 EUR / año**



**2**



**2.5**



**170 m2**

Impresionante apartamento en planta baja de dos dormitorios, situado en la lujosa comunidad cerrada de Menara Beach, Estepona. Esta propiedad ofrece una zona de estar y comedor de planta abierta que conduce directamente a una terraza privada con jardín y espectaculares vistas al mar. La cocina está totalmente equipada y tiene un lavadero separado. Hay un dormitorio de invitados y baño más un master en-suite con acceso directo a la terraza. Esta comunidad se encuentra en primera línea de la Nueva Milla de Oro en Estepona y tiene acceso privado a la playa, un gimnasio, sauna, piscinas al aire libre y cubiertas, jacuzzi y biblioteca. Con sólo un corto trayecto en coche de tiendas, restaurantes y campos de golf, esta propiedad está en una ubicación privilegiada para vivir todo el año o como una casa de vacaciones. Otras características incluyen: aire acondicionado, armarios empotrados, una plaza de aparcamiento en el garaje comunitario y un trastero.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa























