

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 360.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,432 EUR / año    IBI: 654 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



**2**



**2**



**135 m2**

Este apartamento en la primera planta se encuentra en la urbanización de lujo de El Campanario, en Estepona, ofreciendo una ubicación privilegiada y un entorno residencial tranquilo. Cuenta con 2 dormitorios amplios y luminosos, ambos con armarios empotrados, y 2 baños modernos, uno de ellos en suite. La superficie habitable del apartamento es de 135 m<sup>2</sup>, proporcionando un espacio cómodo y bien distribuido para la vida diaria. La terraza de 20 m<sup>2</sup> es perfecta para disfrutar del aire libre, con espacio suficiente para colocar una zona de comedor o relax, ideal para disfrutar del clima mediterráneo y de vistas a los jardines comunitarios. Además, el apartamento incluye 2 plazas de garaje en el subterráneo y 2 trasteros, lo que proporciona un extra de comodidad y almacenamiento. La urbanización cuenta con amplias zonas comunes, jardines bien cuidados y piscina, proporcionando un entorno de vida exclusivo y relajante. Este apartamento es ideal tanto como vivienda habitual como para inversión, dado su atractivo entorno y su proximidad a servicios, campos de golf y las playas de la Costa del Sol.

### Posición

✓ Lado de la Playa

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Orientación

✓ Suroeste

### Vistas

✓ Panorámicas

✓ Jardín

### Estado

✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Piscina

✓ Comunitaria

### Muebles

✓ Amueblada

### Cocina

✓ Equipada

### Jardín

✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

✓ Privado

















































