

## Ventas - Apartamento - Altos de los Monteros

# 460.000€

Altos de los Monteros

Apartamento

Comunidad: 3,600 EUR / año

IBI: 1,500 EUR / año



2



2



135 m2

Apartamento en Urb. Samara Resort (Altos de Los Monteros) Este elegante apartamento de 2 dormitorios y 2 baños, con una superficie construida de 130 m<sup>2</sup>, ofrece una excelente oportunidad de inversión en una urbanización muy demandada. La propiedad incluye una terraza de 19.4 m<sup>2</sup>, ideal para disfrutar de las impresionantes vistas panorámicas, además de un garaje privado de 15 m<sup>2</sup> y un trastero de 6 m<sup>2</sup>. Ubicada en una zona en expansión, esta urbanización combina tranquilidad y lujo, ofreciendo a sus residentes un estilo de vida exclusivo con todas las comodidades modernas. La seguridad es una prioridad, con vigilancia en garita las 24 horas, garantizando total tranquilidad. Además, el complejo cuenta con una sauna, gimnasio, jacuzzi y una sala de juegos para niños, haciendo que sea perfecto tanto para familias como para quienes buscan un retiro relajante. 2 piscinas exteriores y una interior climatizada. La privacidad de la vivienda es inmejorable, y la ubicación es muy conveniente, con Marbella a solo unos minutos en coche, a 5 minutos de las playas y a 3 minutos del supermercado más cercano. ¡Una verdadera joya en Altos de Los Monteros!

### Posición

✓ Urbanización

### Orientación

✓ Sur

### Estado

✓ Excelente

### Piscina

✓ Comunitaria

✓ Cubierta

### Climatización

✓ Aire Acondicionado

### Vistas

✓ Mar

### Características

✓ Terraza Cubierta

✓ Ascensor

✓ Armarios Empotrados

✓ Gimnasio

✓ Sauna

✓ Lavadero

✓ Baño En-Suite

✓ Suelos de Mármol

✓ Doble acristalamiento

### Muebles

✓ Parcialmente

### Cocina

✓ Equipada

### Jardin

✓ Comunitario

### Seguridad

✓ Recinto Cerrado

✓ Portero Automático

✓ Alarma

✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

✓ Subterráneo











Galaxy S20 FE 5G





















