

## Ventas - Casa - Estepona

# 1.850.000€

Estepona

Casa

IBI: 1,722 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



4



4.5



479 m2



649 m2

Ubicada en la pintoresca localidad de El Campanario, Estepona Este, esta exquisita villa representa el pináculo de la vida de lujo en la Costa del Sol. Con una generosa superficie construida de 479m<sup>2</sup> y situada en una parcela de 649m<sup>2</sup>, esta propiedad ofrece una abundancia de espacio y privacidad. La villa está clasificada como una agencia única, asegurando una oportunidad única para los compradores más exigentes. La villa cuenta con cuatro amplios dormitorios y cuatro cuartos de baño bien equipados, complementados por un aseo de invitados adicional. Cada habitación está diseñada pensando en la comodidad y la elegancia, con armarios empotrados y calefacción por suelo radiante. La cocina está totalmente amueblada y equipada con electrodomésticos modernos y un amplio espacio de almacenamiento. La propiedad viene completamente amueblada, lo que permite una transición sin problemas a su nuevo hogar. La vida al aire libre es en su máxima expresión con una piscina privada y jardín, que ofrece impresionantes vistas de las montañas circundantes. Las terrazas de la villa, tanto cubiertas como descubiertas, proporcionan espacios ideales para la relajación y el entretenimiento, mientras que el solarium y el balcón mejoran la experiencia al aire libre. La propiedad está equipada con un depósito de agua, persianas eléctricas y doble acristalamiento, lo que garantiza el confort y la comodidad. Las características adicionales incluyen un sótano, trastero y un garaje privado, proporcionando un amplio espacio para todas sus necesidades. La villa está equipada con comodidades modernas como aire acondicionado, sistema de alarma, entrada de vídeo e Internet de fibra óptica. Su ubicación privilegiada ofrece proximidad a los servicios esenciales, escuelas, tiendas y enlaces de transporte, así como un fácil acceso a la playa y campos de golf cercanos, por lo que es una opción perfecta para aquellos que buscan un estilo de vida de lujo en Estepona.

### Posición

- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Privado















































