

**Ventas - Casa - Benalmadena**

**3.600.000€**

## Benalmadena

## Casa

Comunidad: 1,776 EUR / año IBI: 8,600 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



4



4.5



586 m2



3000 m2

Espléndida Villa reformada en la exclusiva urbanización de Rancho Domingo situado a menos de 5 minutos andando a todos los servicios de Benalmadena Pueblo. Se distribuye en una sola planta de la siguiente manera: Hall de entrada, aseo para invitados, amplio y luminoso salón con techos de doble altura, chimenea, vistas al mar y acceso a la terraza y bar. Junto al salón se encuentra la sala de música y cine y la zona comedor que a su vez se encuentra al lado de la amplia cocina totalmente equipada con exclusivos electrodomésticos y con mesa comedor. Lavadero independiente con frigorífico comercial. Bonito patio interno bien iluminado y con una fuente. Salita de TV. 3 amplios dormitorios con armarios empotrados y baños en suite. Dormitorio principal con vestidor, chimenea, acceso a la amplia terraza soleada con vistas panorámicas al mar y a la oficina o dormitorio nº4 con baño en suite. Exterior: Elegante entrada para vehículos con portón eléctrico, amplio aparcamiento, garaje, jardines con sistema de riego, sensores de alarma, pozo de agua propio, vivero, árboles frutales, piscina, sauna y Jacuzzi. La amplia terraza principal con capacidad para varias mesas junto al bar y la zona de barbacoa ideal para fiestas. Bodega y gimnasio. La Villa se encuentra en perfectas condiciones con ventanas de doble acristalamiento, suelos radiantes, aire acondicionado frío calor, cámaras de vigilancia, sistema de hilo musical, suelos y baños de mármol. Paneles solares para agua caliente. Parcela vallada de 3.000m2. Construidos 589m2 de los cuales 78,98m2 en semisótano, 339,26m2 planta baja y 95,74m2 de terrazas. IBI 8.600€ por año. Comunidad 1.780€ por año (incluido seguridad patrullada nocturna). Basura 110€ por año. El agua de riego es gratis (del pozo propio). Posibilidad de ampliación!!

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

### Jardín

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Urbanas

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Aprtmnt. Huéspedes
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada

































