

## Ventas - Casa - La Cala Golf

# 675.000€

La Cala Golf

Casa

Comunidad: 3,228 EUR / año

IBI: 1,178 EUR / año



3



2



307 m2

Espectacular adosado de 3 dormitorios en la urbanización más exclusiva de La Cala Golf Resort Experimente la vida de lujo en la mejor unidad dentro de la urbanización de nueva construcción en primera línea de golf de La Cala Golf Resort. Ubicado en una comunidad privada de sólo 40 exclusivas casas adosadas de tres dormitorios, esta propiedad ofrece impresionantes vistas panorámicas, amplios jardines, una gran piscina y una piscina para niños. Esta moderna urbanización establece nuevos estándares en la zona, con un diseño energéticamente eficiente (Calificación Energética B) que cuenta con aislamiento acústico superior, aislamiento térmico y paneles solares para reducir el consumo de energía. PROPIEDADES DESTACADAS: Planta Baja: Un diseño espacioso y diáfano que combina a la perfección la cocina y el salón, abierto a una gran terraza. La luz natural inunda todo el espacio, haciéndolo luminoso y acogedor. También hay un aseo de invitados. Primera planta: Tres dormitorios amplios y con luz natural, incluyendo un principal con baño en-suite y un segundo baño. Solarium privado: Disfrute de una impresionante terraza en la azotea de 63 m<sup>2</sup> con espectaculares vistas al campo de golf, las montañas de Mijas, Mijas Pueblo, las luces de la ciudad de Fuengirola, e incluso un atisbo del mar Mediterráneo. Perfecto tanto para la relajación diurna como para el entretenimiento nocturno, este espacio ofrece total privacidad sin vecinos. Sótano: Un amplio garaje con espacio para dos coches, acceso directo a la casa, una zona de lavandería (completa con lavadora, secadora y fregadero), y espacio de almacenamiento adicional. El sótano es accesible tanto a través de una escalera interior. MEJORAS DE LUJO: Esta casa está muy bien amueblada y llena de pensativo, adiciones de gama alta, incluyendo: Agua caliente solar Sistema solar de electricidad UBICACIÓN PRIVILEGIADA: Situado en una de las zonas más deseables de La Cala Resort, esta casa cuenta con vistas despejadas de los hoyos 1 y 18 del prestigioso campo de Europa y está rodeado por la belleza natural del parque nacional de Mijas, todo mientras está a pocos minutos de la costa mediterránea. A 10 minutos en coche, encontrará la encantadora localidad costera de La Cala de Mijas, conocida por sus hermosas playas. Fuengirola y Marbella están a un corto trayecto en coche, y el Aeropuerto Internacional de Málaga está a sólo 30 minutos, por lo que viajar desde y hacia su casa en España no supondrá ningún esfuerzo. EL ESTILO DE VIDA DE LA CALA: La Cala Resort ofrece un estilo de vida sin igual con tres campos de golf de campeonato de clase mundial, una academia de golf de renombre, un spa de lujo y un hotel galardonado. También encontrará tres restaurantes distintivos, pistas de tenis y squash, clases de fitness y circuitos para correr, lo que garantiza que hay algo para todos. Esta propiedad es perfecta para quienes buscan lo mejor de lo mejor. No se pierda esta oportunidad única, póngase en contacto con nosotros hoy mismo para una visita privada. Tenemos las llaves en mano y estaremos encantados de mostrarle esta casa excepcional.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Urbanización

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Paneles solares fotovoltaicos
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

### Vistas

- ✓ Golf

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático





























