

## Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

**400.000€**

**Hacienda Las Chapas**

**Terreno**



**1721 m2**

EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias. DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL: • Superficie total construida: 547 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles. • Superficie de la vivienda: 410 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos. • Terrazas exteriores: 164 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella. • Sótano y áreas subterráneas: 292 m<sup>2</sup>, perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, cine en casa u otras instalaciones exclusivas. VENTAJAS ADICIONALES: • Distribución en 3 niveles, optimizando la interacción entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida de lujo continua. • Ubicación estratégica, a solo 2,5 kilómetros de colegios de prestigio, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y fácil acceso a todas las necesidades del día a día. • La parcela está ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, famosa por su entorno natural y verde, rodeado de frondosos pinos y vegetación mediterránea que brindan privacidad y un ambiente tranquilo. Además, la urbanización ofrece un alto nivel de seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus residentes. VENTAJAS DE LA URBANIZACIÓN: • Privacidad y seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes. • Entorno verde y natural: Rodeada de exuberantes áreas verdes y árboles autóctonos, ofreciendo un ambiente relajado y saludable. • Cercanía a la playa y servicios: A solo 5-10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol y cerca de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, permitiendo disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada en Hacienda Las Chapas y proximidad a servicios clave hace que la parcela sea ideal para quienes buscan construir una propiedad única, diseñada a medida para reflejar un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano.

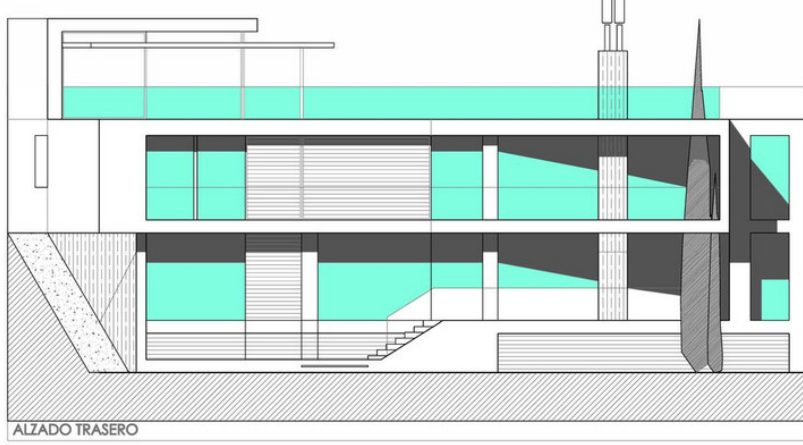




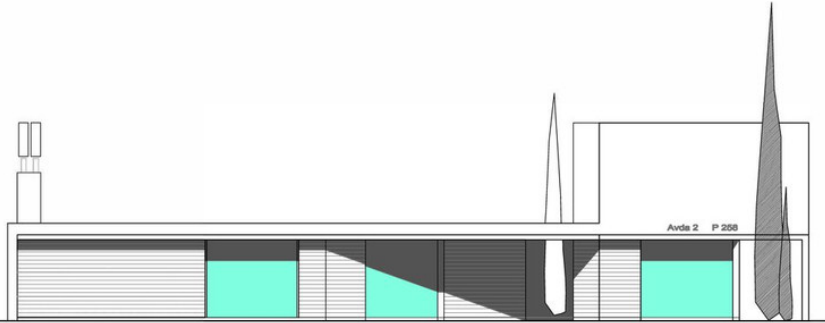
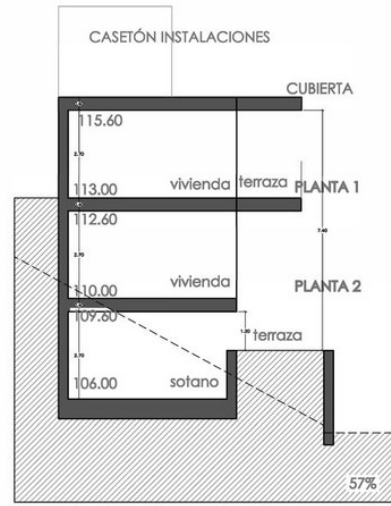








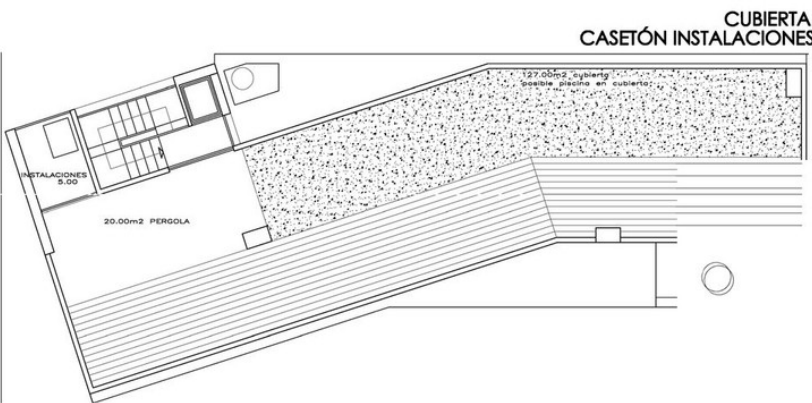
ALZADO TRASERO



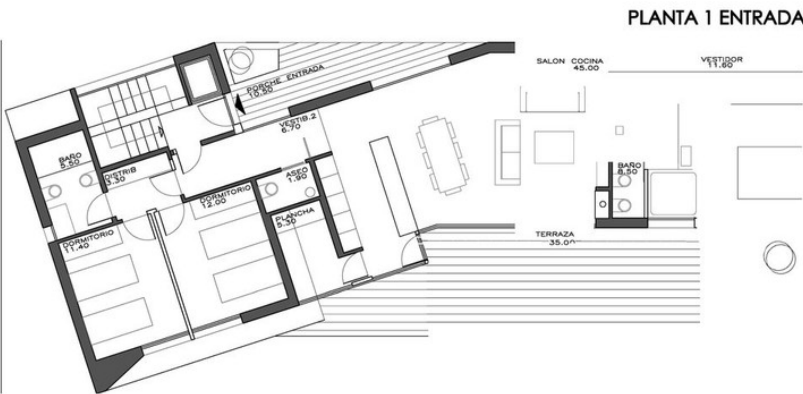
ALZADO AVDA 2

E.100

2



CUBIERTA CASIÓN INSTALACIONES



PLANTA 1 ENTRADA



CUADRO SUPERFICIES

SUPERFICIE PARCELA 1.721,00 m2  
EDIFICABILIDAD 17.00% 292,57 m2

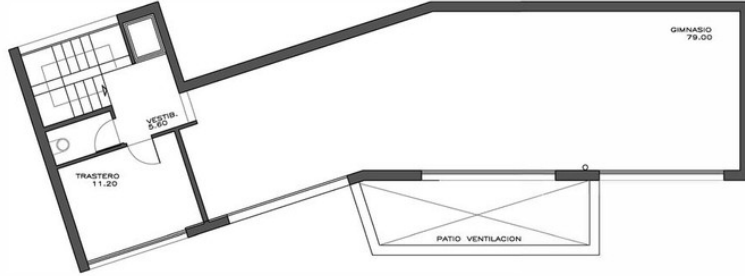
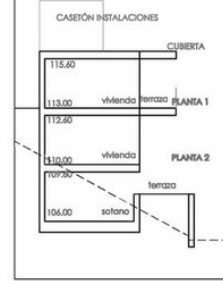
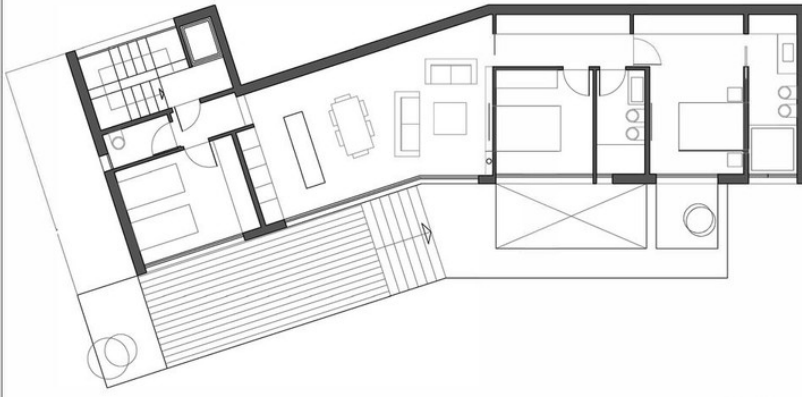
|              | SUP. VIVIENDA | TERRAZA       | GARAJE | SUP. CONST. T | SUP. COMPUT.  |
|--------------|---------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| PLANTA 0     | 11.30         | 127.00        |        | 138.30        | 11.30         |
| PLANTA 1     | 154.00        | 37.00         |        | 191.00        | 159.25        |
| PLANTA 2     | 122.00        |               |        | 122.00        | 122.00        |
| SOTANO       | 123.00        |               |        | 123.00        |               |
| <b>TOTAL</b> | <b>410.30</b> | <b>164.00</b> |        | <b>547.30</b> | <b>292.55</b> |

URBANIZACION 1.500,00

E.100

3

MARBELLA, MALAGA



CUADRO SUPERFICIES

SUPERFICIE PARCELA 1.721,00 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD 17,00% 292,67 m<sup>2</sup>

|              | SUP.VIVIENDA  | TERRAZA       | GARAJE | SUP. CONST. T | SUP. COMPUT.  |
|--------------|---------------|---------------|--------|---------------|---------------|
| PLANTA 0     | 11,30         | 127,00        |        | 138,30        | 11,30         |
| PLANTA 1     | 164,00        | 37,00         |        | 191,00        | 159,25        |
| PLANTA 2     | 122,00        |               |        | 122,00        | 122,00        |
| SOTANO       | 123,00        |               |        | 123,00        |               |
| <b>TOTAL</b> | <b>410,30</b> | <b>164,00</b> |        | <b>647,30</b> | <b>292,65</b> |

URBANIZACION 1.600,00

