

## Ventas - Terreno - Hacienda Las Chapas

**400.000€**

**Hacienda Las Chapas**

**Terreno**



**1721 m2**

EXCLUSIVA PARCELA EN MARBELLA ESTE PARA VILLA DE LUJO Ubicada en una de las zonas residenciales más prestigiosas de Hacienda Las Chapas, Marbella Este, esta parcela de 1,721 m<sup>2</sup> ofrece una oportunidad única para desarrollar una villa de lujo totalmente personalizada. La parcela cuenta con un anteproyecto, estudio topográfico y geotécnico, proporcionando una base sólida para el diseño y construcción, pero permitiendo aún una gran flexibilidad para adaptarlo a tus necesidades y preferencias. DETALLES DEL PROYECTO POTENCIAL: • Superficie total construida: 547 m<sup>2</sup> distribuidos en 3 niveles. • Superficie de la vivienda: 410 m<sup>2</sup>, diseñada para maximizar el confort y la luminosidad, con espacios amplios y modernos. • Terrazas exteriores: 164 m<sup>2</sup>, ideales para disfrutar del clima y las vistas de Marbella. • Sótano y áreas subterráneas: 292 m<sup>2</sup>, perfectos para un garaje privado, gimnasio, bodega, cine en casa u otras instalaciones exclusivas. VENTAJAS ADICIONALES: • Distribución en 3 niveles, optimizando la interacción entre los espacios interiores y exteriores, ofreciendo una experiencia de vida de lujo continua. • Ubicación estratégica, a solo 2,5 kilómetros de colegios de prestigio, supermercados y otros servicios esenciales, lo que garantiza comodidad y fácil acceso a todas las necesidades del día a día. • La parcela está ubicada en Hacienda Las Chapas, una de las urbanizaciones más exclusivas de Marbella, famosa por su entorno natural y verde, rodeado de frondosos pinos y vegetación mediterránea que brindan privacidad y un ambiente tranquilo. Además, la urbanización ofrece un alto nivel de seguridad 24 horas, asegurando la tranquilidad de sus residentes. VENTAJAS DE LA URBANIZACIÓN: • Privacidad y seguridad: Urbanización cerrada con vigilancia las 24 horas, lo que garantiza la seguridad y tranquilidad de sus residentes. • Entorno verde y natural: Rodeada de exuberantes áreas verdes y árboles autóctonos, ofreciendo un ambiente relajado y saludable. • Cercanía a la playa y servicios: A solo 5-10 minutos de algunas de las mejores playas de la Costa del Sol y cerca de supermercados, colegios internacionales y restaurantes, permitiendo disfrutar de la naturaleza sin renunciar a la comodidad. Esta combinación de lujo, ubicación privilegiada en Hacienda Las Chapas y proximidad a servicios clave hace que la parcela sea ideal para quienes buscan construir una propiedad única, diseñada a medida para reflejar un estilo de vida sofisticado, rodeado de naturaleza y con todas las comodidades a mano.

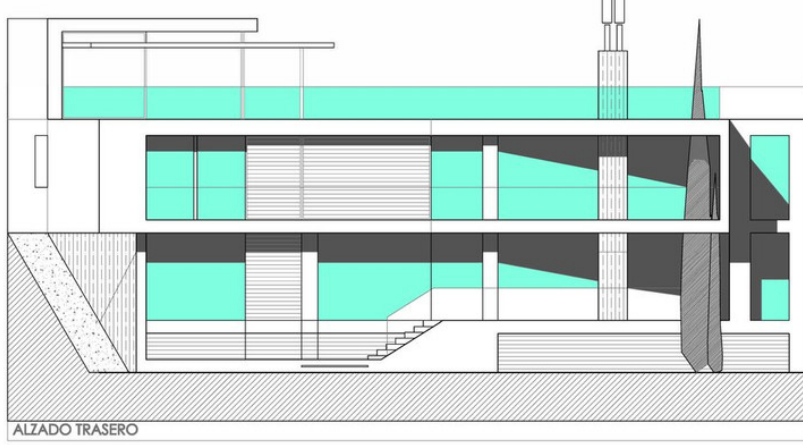




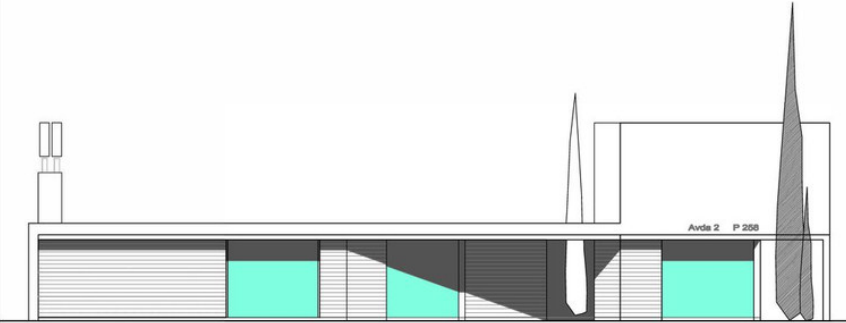
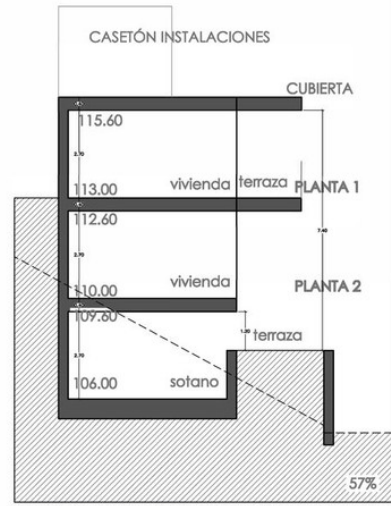








ALZADO TRASERO

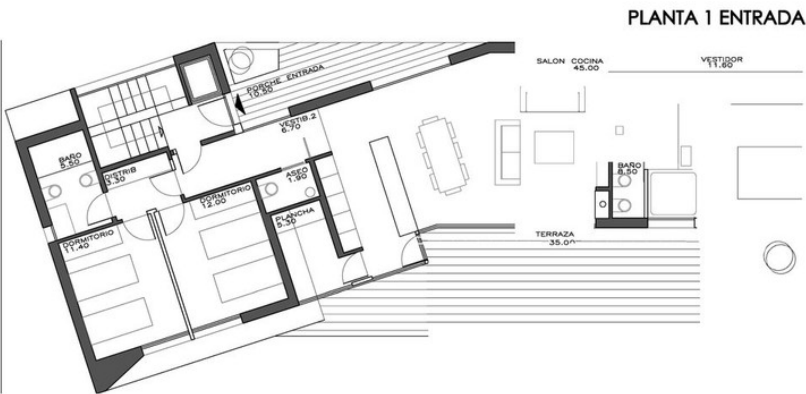
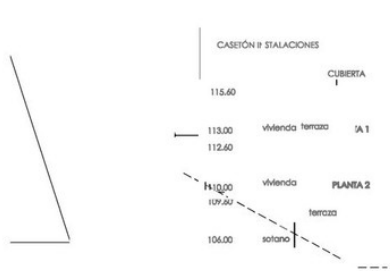
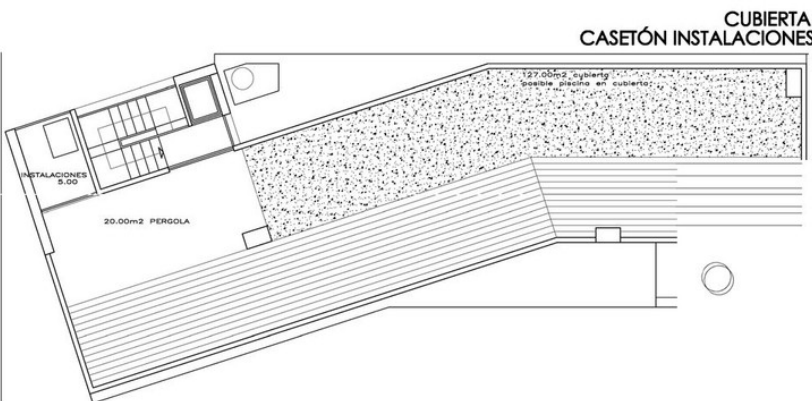


ALZADO AVDA 2



E.100

2



CUADRO SUPERFICIES

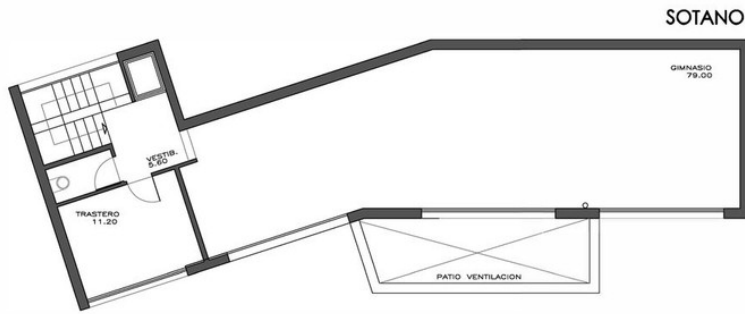
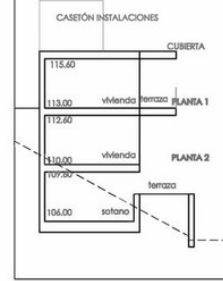
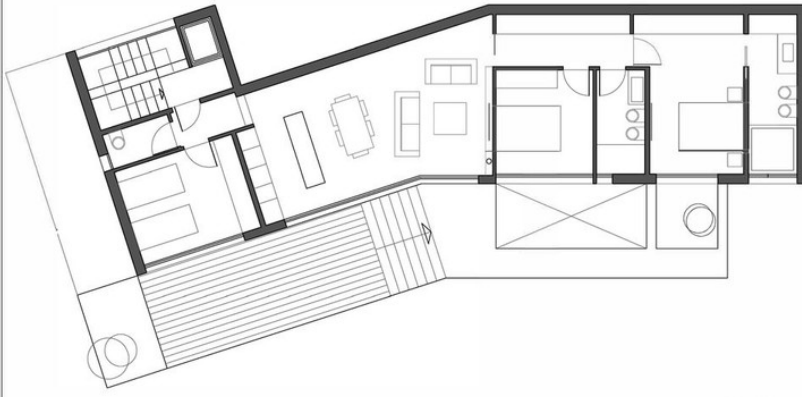
SUPERFICIE PARCELA 1.721,00 m2  
EDIFICABILIDAD 17.00% 292,57 m2

	SUP. VIVIENDA	TERRAZA	GARAJE	SUP. CONST. T	SUP. COMPUT.
PLANTA 0	11.30	127.00		138.30	11.30
PLANTA 1	154.00	37.00		191.00	159.25
PLANTA 2	122.00			122.00	122.00
SOTANO	123.00			123.00	
<b>TOTAL</b>	<b>410.30</b>	<b>164.00</b>		<b>547.30</b>	<b>292.55</b>

URBANIZACION 1.500,00

E.100

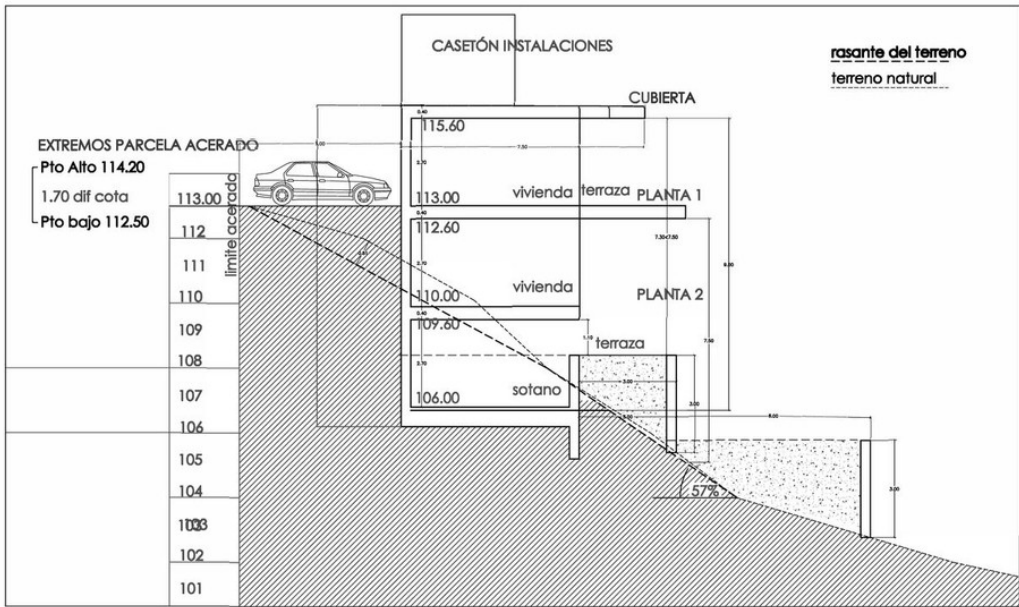
3



CUADRO SUPERFICIES

SUPERFICIE PARCELA 1.721,00 m<sup>2</sup>  
 EDIFICABILIDAD 17.00% 292,67 m<sup>2</sup>  
 URBANIZACION 1.600,00

	SUP.VIVIENDA	TERRAZA	GARAJE	SUP. CONST. T	SUP. COMPUT.
PLANTA 0	113.00	127.00		138.30	11.30
PLANTA 1	164.00	37.00		191.00	159.25
PLANTA 2	122.00			122.00	122.00
SOTANO	123.00			123.00	
<b>TOTAL</b>	<b>410.30</b>	<b>164.00</b>		<b>647.30</b>	<b>292.65</b>



rasante del terreno  
 terreno natural