

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 565.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 3,996 EUR / año**

**IBI: 980 EUR / año**



**2**



**2**



**96 m2**

Este es un exclusivo apartamento espacioso de dos dormitorios con un hermoso diseño interior en un edificio emblemático y muy deseable. en una ubicación inmejorable, junto a la playa y al lado del parque Constitución, en pleno centro de Marbella ciudad y a pocos pasos del paseo marítimo paseo frente a la playa. No podría estar más cerca de todo lo que la maravillosa ciudad de Marbella tiene para ofrecer, con su multitud de restaurantes, bares, cafeterías, clubes de playa, supermercados, servicios e instalaciones de atención médica de lujo. Originalmente dos apartamentos que se han combinado inteligentemente en un lujoso apartamento que ofrece dos amplios dormitorios, cada uno con su propio baño bien equipado. Los baños tienen inodoros con cisterna oculta, grandes duchas, muebles de tocador y espejos retroiluminados. El salón incluye una cómoda zona de estar para 6 personas y una impresionante pared tropical. Dispone de una moderna cocina americana totalmente equipada con electrodomésticos Bosch. Hay una multitud de gabinetes de piso a techo hechos a medida para garantizar la máxima cantidad de espacio de almacenamiento. La encimera tiene un diseño envolvente de piedra con barra desayunadora y taburetes para 4 personas. El apartamento tiene abundante luz natural junto con encendedores e iluminación oculta para agregar ambiente a cualquier situación. Las ventanas tienen persianas eléctricas y persianas nuevas en el exterior. En el interior hay persianas especialmente diseñadas. El apartamento está equipado con unidades de aire acondicionado ultrasilenciosos Fujitsu de alta gama. Tenga en cuenta que, si bien este apartamento no tiene terraza, hay 3 fantásticas piscinas con zonas para sentarse para disfrutar de la tranquilidad y el espacio abierto dentro de la urbanización. ¡Excepcionalmente, este apartamento también viene con una plaza de aparcamiento asegurada para los próximos 20 años! Este apartamento especial ha sido diseñado interiormente y viene completamente amueblado y listo para entrar... solo trae tu maleta! Todo es nuevo y de una calidad excepcionalmente alta! Por favor pregunte sobre nuestro video de esta impresionante propiedad.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad

**Orientación**

- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo











































