

# Ventas - Apartamento - Calahonda

## 445.000€

Calahonda

Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año IBI: 462 EUR / año

Basura: 134 EUR / año



2



2



87 m2

Impecable apartamento completamente reformado, en urbanización en primera línea de playa. El apartamento se encuentra en una planta baja elevada y consiste en dos dormitorios, 2 cuartos de baños y terraza con vistas al mar. Ha sido completamente reformado recientemente y está en impecables condiciones. En otras características de confort, cuenta con aire acondicionado caliente-frío en todas las estancias, detector de movimientos para que cuando tu inquilino salga de la casa el aire acondicionado se apague automáticamente, detector de humos, wi-fi, puerta de seguridad y alarma. Tiene Licencia Turística vigente y los alquileres turísticos están permitidos por la comunidad. La cocina, independiente y con pasaplatos, es de excelentes calidades y con mucho espacio para almacenar. La terraza está orientada hacia el sur-oeste para disfrutar de las maravillosas puesta del sol y de las vistas al mar. Desde la terraza, es posible hacer unas escaleras para acceder directamente a los jardines comunitario, por lo que tendría una entrada independiente. La urbanización Lubina Sol tienen amplios jardines comunitarios con salida directa al paseo marítimo y a la playa, piscina abierta todo el año, cada bloque cuenta con un gran solarium comunitario, dos amplias zonas de parking comunitario exterior sin plazas asignadas y pistas de tenis y padel. A pocos metros andando de supermercados, farmacias, parada de autobús y todo tipo de servicio. Por el paseo marítimo, se puede ir andando, unos 45 minutos, a la Cala de Mijas y al Puerto de cabopino. Ubicación ideal, apartamento perfecto para alquileres de temporada ya que cuenta con LPO (Licencia de Primera Ocupación). Listo para entrar a vivir!!!!

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Paddle Tenis
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Caja fuerte

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Reventa































































