

## Ventas - Casa - Bel Air

# 490.000€

**Bel Air**

**Casa**

**Comunidad: 2,220 EUR / año    IBI: 732 EUR / año**

**Basura: 270 EUR / año**



**3**



**3**



**196 m2**



**150 m2**

Exclusivo listado en Bel Air - oportunidad de adquirir una encantadora casa adosada de 3 dormitorios con jardín privado y vistas al mar Descubra la oportunidad de hacer suya esta encantadora casa adosada de 3 dormitorios, un refugio tranquilo enclavado en la exclusiva comunidad en Bel Air. Esta acogedora casa, con su jardín privado y maravillosas vistas al mar desde las plantas superiores, ofrece un equilibrio perfecto de calidez, confort y estilo. Ideal para una familia joven o amantes de las mascotas, esta casa ofrece un espacio totalmente cerrado y seguro con un perímetro vallado, creando un ambiente seguro y acogedor. Con dos plantas y 136 m<sup>2</sup> de espacio habitable, encontrará todo el espacio que necesita para un estilo de vida acogedor y satisfactorio. Además, la casa cuenta con un generoso solárium de 40 m<sup>2</sup> con vistas al Mediterráneo orientado al sur, así como encantadoras vistas abiertas del campo y las montañas al este. Para añadir aún más flexibilidad, un sótano de 60 m<sup>2</sup> espera su toque personal, ideal para crear un acogedor salón, cine en casa, sala de juegos o zona de ocio. Se accede a la propiedad por el tranquilo jardín delantero de 150 m<sup>2</sup>, el lugar perfecto para los cafés matutinos o las reuniones de fin de semana y un lugar seguro para jugar. Entre en la casa a través del porche cubierto y será recibido por un amplio salón y comedor. Este acogedor espacio cuenta con una chimenea abierta en el salón para esas noches acogedoras y aire acondicionado en todo para mantenerte cómodo durante todo el año. A la izquierda hay una moderna cocina totalmente equipada, así como un aseo de invitados. El comedor se abre a una terraza de 32m<sup>2</sup> orientada al sur, perfectamente diseñada para comer al aire libre y que conduce a los immaculados jardines comunitarios. Tanto si está disfrutando de tiempo en familia o recibiendo amigos, este oasis al aire libre se convertirá en su lugar favorito. Residencial San Julián es una comunidad muy querida y bien establecida que emana calidez y relajación. Los residentes pueden disfrutar de una gran piscina, meticulosamente cuidada y rodeada de exuberantes jardines, ideal para un refrescante baño o simplemente tomar el sol. Convenientemente situada, esta encantadora residencia se encuentra a sólo tres minutos a pie de supermercados, un banco, una farmacia y una acogedora cafetería. En 20 minutos a pie, se puede llegar a la prístina playa de Costalita y Villa Padierna Padel Club, mientras que el pueblo de Cancelada está a sólo cinco minutos en coche. Estepona y San Pedro se encuentran a 10 minutos en coche, cerca de lo mejor de la Costa del Sol. Esta casa está en buenas condiciones con cocina y baños modernos, pero lista para un poco de cariño, lo que le permite añadir sus propios toques y realmente hacerla suya. Experimente la calidez y el encanto de esta joya escondida en Bel Air, en algún lugar que usted puede llamar hogar.

**Posición**

- ✓ Suburbano
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Jardin**

- ✓ Comunitario
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Buen

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Sótano

**Aparcamiento**

- ✓ Comunitario

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

























































