

## Ventas - Casa - Elviria

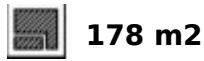
# 725.000€

Elviria

Casa

Comunidad: 3,036 EUR / año IBI: 728 EUR / año

Basura: 185 EUR / año



Exclusiva Adosada de esquina en el corazón de Elviria, aprox. a 10 minutos andando a la playa y con un amplio jardín. Ha sido reformada con mucho gusto y cuenta con riego automatizado, aire acondicionado frio y calor y ventanas climait por toda la vivienda. La distribución se desarrolla de la siguiente manera: En la planta baja encontramos un luminoso y acogedor salón-comedor con chimenea, aseo y cocina. Desde el salón hay acceso directo a la terraza techada que cuenta también con una barbacoa. Desde la terraza se accede al espacioso y soleado jardín con orientación sur-oeste. En la primera planta se encuentra el dormitorio principal con una amplia terraza que da al jardín y cuenta también con unas agradables vistas al mar. En este mismo nivel hay un baño completo y el segundo dormitorio con salida a una terraza. La segunda planta cuenta con un dormitorio, un baño y una bonita terraza con preciosas vistas al mar. Desde esta terraza hay unas escaleras de acceso al torreón, donde poder disfrutar de las preciosas vistas abiertas al mar, a la montaña y las zonas verdes de Elviria. El consumo de agua de la propiedad está incluida en los gastos de comunidad.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Trastero
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de una Iglesia

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Calle













































