

**Ventas - Apartamento - Benalmadena**  
**394.000€**

## Benalmadena

## Apartamento

Comunidad: 1,560 EUR / año

IBI: 900 EUR / año



2



3



90 m2

Apartamento con vistas al mar cerca de Puerto Marina.con una terraza espectacular!! Consta de dos amplios dormitorios exteriores. Cocina americana totalmente equipada. Recién incorporado el aire acondicionado por conductos. Dos baños reformados y actualizados. Un balcón y una terraza con vistas panorámicas al mar y al puerto de Benalmádena. Tiene licencia vacacional con un amplio rendimiento demostrable. La urbanización se completa con unas maravillosas piscinas, rodeadas de zonas verdes. Es destacable la zona de aparcamiento comunitario y la vigilancia 24 horas.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono
- ✓ Gas

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Panorámicas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Urge venta
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Buen
- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Servicio de Autobuses
- ✓ Cerca de la Mezquita
- ✓ Cerca de una Iglesia
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario















