

## Ventas - Apartamento - Mijas

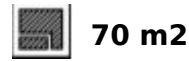
# 275.000€

**Mijas**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,620 EUR / año**

**IBI: 278 EUR / año**



Este acogedor piso de 70 m<sup>2</sup>, situado en la Avenida de España en Calahonda, es una excelente oportunidad para aquellos que buscan un hogar en una ubicación privilegiada de la Costa del Sol. Consta de 2 habitaciones y 1 baño, ideal tanto para una pareja como para una pequeña familia. La propiedad recibe sol por la mañana en las habitaciones y por la tarde en la terraza y salón, lo que asegura un ambiente luminoso y fresco durante el verano. Además, el piso forma parte de una bonita comunidad que cuenta con piscina de agua salada, jardines bien cuidados y una gran exposición al sol. A solo unos pasos de supermercados, bares, y a menos de 2 km de la playa, su ubicación es inmejorable. Además, tiene el reconocido gimnasio Oxygen Sportsclub al lado. Incluye una plaza de garaje y un amplio trastero, aportando comodidad y espacio adicional. Perfecto tanto para vivir como para invertir, este piso reúne todas las condiciones para disfrutar de una vida tranquila y cómoda en la Costa del Sol. El Documento Informativo Abreviado está a su disposición. Gastos: Impuestos (ITP o IVA+AJD) + gastos de notaría y registro. VOA

### **Orientación**

✓ Suroeste

### **Muebles**

✓ Amueblada

### **Estado**

✓ Buen

### **Cocina**

✓ Equipada

### **Climatización**

✓ Chimenea

### **Características**

✓ Suelo de Madera





























