

## Ventas - Apartamento - Torremolinos

# 136.500€

**Torremolinos**

**Apartamento**

**Comunidad: 504 EUR / año**

**IBI: 98 EUR / año**

**Basura: 140 EUR / año**



**1**



**25 m2**

Excelente Estudio de Inversión en Los Manantiales, Torremolinos Perfecto para inversores que buscan una oportunidad rentable en la Costa del Sol. Este estudio en Los Manantiales, Torremolinos, está en excelentes condiciones generales y viene con una licencia de alquiler turístico, por lo que es ideal para alquileres a corto plazo con alto potencial de ROI en uno de los barrios más deseables de la zona. Características principales: Superficie total de 31 m<sup>2</sup>, incluyendo una terraza privada de 6 m<sup>2</sup>. Baño moderno y reformado Terraza soleada perfecta para disfrutar del ambiente tranquilo y del clima local Totalmente amueblado y decorado de forma atractiva para atraer a los turistas Listo para alquilar desde el primer día Situado a pocos minutos de la playa y del centro de la ciudad, con fácil acceso a restaurantes, tiendas y transporte público, esta propiedad ofrece una excelente combinación de comodidad y potencial de ingresos. Con bajos costes de mantenimiento y alta demanda de alquileres turísticos, este estudio es una inversión ideal para cualquiera que busque asegurar un sólido retorno de la inversión en una ubicación estratégica en Torremolinos.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Aparcamiento

- ✓ Calle

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Barato
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa









