

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 375.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**IBI: 536 EUR / año**



**1**



**1**



**59 m2**

Este encantador apartamento tipo estudio, situado en la prestigiosa ubicación de Puerto Banús, Marbella, Málaga, ofrece una combinación perfecta de lujo y comodidad. Con una superficie construida de 59m<sup>2</sup> y una terraza de 5m<sup>2</sup>, esta propiedad es ideal tanto para alquiler como para disfrutar de unas vacaciones inolvidables. Su ubicación privilegiada, a tan solo unos pasos del mar y rodeada de las tiendas de lujo más exclusivas, lo convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan una experiencia única en la Costa del Sol. El apartamento ha sido completamente renovado y se presenta en excelente estado, asegurando un ambiente moderno y acogedor. Equipado con aire acondicionado, garantiza el máximo confort durante todo el año. La propiedad cuenta con una terraza privada y una terraza cubierta, perfectas para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. El balcón ofrece vistas al jardín y a la piscina, brindando un entorno tranquilo y apacible. Además, los residentes pueden hacer uso de las fantásticas zonas comunes del complejo, que incluyen una piscina y un jardín comunales, así como un garaje compartido, asegurando una experiencia residencial completa. Su proximidad a la playa, al campo de golf, y su cercanía a las tiendas y al puerto, hacen de este apartamento una elección excepcional. El edificio también cuenta con ascensor, facilitando el acceso a la propiedad. En resumen, este apartamento tipo estudio en Puerto Banús es una oportunidad única para aquellos que desean vivir o invertir en una de las zonas más codiciadas de Marbella. Su excelente ubicación, su reciente renovación, y sus comodidades modernas hacen de este apartamento un refugio perfecto en la vibrante Costa del Sol.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización

### Vistas

- ✓ Piscina

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

### Orientación

- ✓ Este

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario

### Categoría

- ✓ Inversion
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Renovado Recientemente

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

























