

**Ventas - Apartamento - Estepona**

**368.000€**

## Estepona

## Apartamento

Comunidad: 1,200 EUR / año IBI: 364 EUR / año

Basura: 110 EUR / año



2



2



95 m2

Presentamos este impresionante apartamento totalmente renovado, ubicado en la exclusiva y tranquila zona de Seghers, en Estepona. Esta propiedad ofrece vistas panorámicas incomparables del mar Mediterráneo, el icónico Peñón de Gibraltar y el Torcal, creando un paisaje de belleza excepcional para disfrutar cada día. Detalles de la Propiedad: El apartamento cuenta con 2 amplios dormitorios y 2 elegantes baños, diseñados con materiales de primera calidad para ofrecer el máximo confort y estilo. La cocina de concepto abierto, con un diseño moderno y funcional, se integra armoniosamente con el salón, proporcionando un ambiente luminoso y acogedor, ideal para relajarse o compartir momentos especiales en familia. Comodidades y Zonas Comunes: Esta propiedad incluye una plaza de aparcamiento privado al aire libre, que garantiza seguridad y comodidad. Además, la urbanización ofrece una piscina comunitaria y amplias zonas ajardinadas, perfectas para disfrutar del excelente clima de la Costa del Sol. El acceso a la urbanización es privado y seguro, brindando un entorno de paz y tranquilidad para sus residentes. Ubicación Inmejorable: La propiedad se sitúa en una ubicación privilegiada, cerca de todos los servicios necesarios: supermercados, gimnasio y el renombrado Puerto Deportivo de Estepona. A pocos minutos a pie, se encuentra la famosa Playa del Cristo, conocida por sus aguas tranquilas y arena dorada, el lugar perfecto para disfrutar de un día en la costa con familia o amigos. Este apartamento ofrece una combinación única de lujo, confort y vistas impresionantes, convirtiéndose en la opción ideal tanto para una residencia permanente como para una escapada vacacional en la soleada Costa del Sol. ¡No pierdas la oportunidad de hacer de esta propiedad tu nuevo hogar!

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Reducido
- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje

















