

## Ventas - Apartamento - Elviria

# 395.000€

**Elviria**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,088 EUR / año**

**IBI: 896 EUR / año**



**2**



**2**



**125 m2**

Un exquisito ático de 2 dormitorios ubicado en la exclusiva Elviria, a solo 5-10 minutos de Marbella. Esta notable propiedad exhibe vistas panorámicas tanto al mar como a las montañas, ofreciendo lo mejor de la vida en la Costa del Sol. Terminado con un alto estándar, el ático cuenta con hermosos pisos de mármol en todas partes, así como detalles de mármol en ambos baños, agregando un toque elegante. La espaciosa cocina totalmente equipada incluye electrodomésticos de primera línea, listos para satisfacer todas sus necesidades culinarias. La propiedad incluye dos dormitorios, dos baños y una amplia terraza, que ofrece mucho espacio para relajarse mientras disfruta del impresionante entorno. Los residentes de este complejo también se benefician de dos grandes piscinas comunitarias, perfectas para disfrutar de días cálidos en un entorno tranquilo. Además, el ático incluye un espacio de estacionamiento subterráneo privado para mayor comodidad y seguridad. Situado en una zona cotizada de Elviria, este ático tiene una ubicación ideal cerca de los servicios locales, campos de golf de renombre y playas vírgenes, lo que lo convierte en una excelente opción para quienes buscan un estilo de vida lujoso en Málaga.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Categoría

- ✓ Ganga
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Caja fuerte

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Comunitario

































