

## Ventas - Apartamento - Fuengirola

# 255.000€

**Fuengirola**

**Apartamento**

**Comunidad: 600 EUR / año**

**Basura: 70 EUR / año**



FUENGIROLA CENTRO - Calle Marbella. En el corazón de Fuengirola y a pocos metros del mar, se encuentra esta maravillosa propiedad que combina confort y una ubicación inmejorable. Se trata de un piso en planta baja, perfectamente distribuido para aprovechar al máximo cada rincón. Al ingresar, te recibe un amplio salón que permite la entrada de luz natural, creando un ambiente cálido y acogedor. La cocina, está equipada con electrodomésticos modernos y cuenta con acceso a un amplio y acogedor patio interior. Por otro lado, las habitaciones son generosas en tamaño, ofreciendo tanto un lugar para el descanso como la posibilidad de personalizarlas a tu gusto, ambos dormitorios cuentan con armarios empotrados. El apartamento cuenta con dos cuartos de baño, ambos con ducha. Adicionalmente, la propiedad cuenta con aire acondicionado para esos cálidos días de verano y calefacción para el invierno, garantizando un hogar confortable durante todo el año. La excelente distribución y ubicación del inmueble lo convierte en una excelente oportunidad de inversión en pleno centro de Fuengirola tanto como destinado a vivienda habitual como segunda residencia o alquiler vacacional. En cuanto a la zona, FUENGIROLA CENTRO - FUENGIROLA (MALAGA) se caracteriza por su cercanía a una variedad de servicios y comodidades que mejoran la calidad de vida. A pocos pasos, encontrarás mercados locales donde puedes adquirir productos frescos y de calidad, así como cafeterías y restaurantes que ofrecen una rica gastronomía andaluza. Para las familias, hay múltiples colegios y centros educativos alrededor, lo que facilita la vida cotidiana. Además, el amplio paseo marítimo y las playas te brindan la oportunidad de disfrutar del sol y de actividades al aire libre, creando un estilo de vida vibrante y activo. Las opciones de ocio no se limitan a la playa, ya que la zona también cuenta con parques, áreas recreativas y una variedad de tiendas que cubren todas tus necesidades. En cuanto a los medios de transporte, la ubicación del inmueble permite un fácil acceso a las estaciones de autobús y tren, facilitando el desplazamiento tanto a otras ciudades como a localidades cercanas. Sin duda, esta propiedad en Fuengirola Centro es una oportunidad excelente para disfrutar de lo mejor de la Costa del Sol

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Pueblo
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Doble acristalamiento

### Categoría

- ✓ Inversión

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Cocina

- ✓ Equipada

### Vistas

- ✓ Urbanas

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono













