

## Ventas - Terreno - Elviria

**690.000€**

**Elviria**

**Terreno**



**4392 m2**

Parcela de terreno urbano ubicada en el sector Elviria Sur, según el Plan General de Ordenación Urbana (PGOU) del municipio de Marbella. El terreno está clasificado para uso residencial exento unifamiliar (UE4) con una edificabilidad de 0,30 m<sup>2</sup>/m<sup>2</sup>, y una superficie máxima edificable de 1.317,68 m<sup>2</sup>. La parcela cuenta con una superficie total de 4.392,27 m<sup>2</sup>. La parcela es de suelo finalista, lista para construcción, con la posibilidad de desarrollar hasta cuatro villas.

Ubicación: zona sur de Elviria, cerca del campo de golf. Parámetros Urbanísticos: Uso característico: Residencial unifamiliar. Altura máxima de construcción: PB + 1 (planta baja + un piso) o hasta 7,5 m. Edificabilidad: 0,30. Ocupación máxima: 25% de la parcela. Retranqueos: 3 m a los límites públicos y privados en planta baja y 5 m en planta superior. Superficie mínima de parcela: 1.000 m<sup>2</sup>. Esta parcela representa una excelente oportunidad de inversión en la codiciada zona de Elviria, ideal para la construcción de villas de lujo cerca de zonas recreativas y campos de golf.

