

## Ventas - Casa - Mijas Costa

# 835.000€

**Mijas Costa**

**Casa**

**Comunidad: 240 EUR / año**

**IBI: 1,029 EUR / año**

**Basura: 149 EUR / año**



**3**



**4**



**412 m2**



**505 m2**

Esta espectacular casa/chalet independiente es un verdadero oasis de tranquilidad, ideal para quienes buscan un ambiente fresco y acogedor. Con 412 m<sup>2</sup> construidos, esta propiedad ofrece amplios espacios, gran salón con techos altos, muy luminoso. La joya de la casa es su gran patio con piscina y zona de barbacoa, perfecto para relajarse y disfrutar del clima mediterráneo. La casa está amueblada y decorada con elementos únicos que combinan lo rústico con lo contemporáneo, creando una atmósfera cálida y elegante. La cocina moderna y funcional está completamente equipada se instaló en 2023, con electrodomésticos de gama alta. Con tres dormitorios, tres baños y un aseo, cada rincón de esta casa ha sido diseñado pensando en tu comodidad. Además, cuenta con una terraza y un balcón que ofrecen vistas al mar en los dormitorios de la planta superior, armarios empotrados para maximizar el espacio de almacenamiento, equipo de aire acondicionado individual y ventiladores de techo en cada dormitorio. Construida en 2006, esta propiedad se encuentra en excelente estado y ha sido mantenida con esmero. La calefacción por bomba de frío/calor garantiza que siempre estés a la temperatura ideal, sin importar la estación del año. La chimenea será el centro de atracción en las noches invernales de La Costa del Sol. La orientación sur, este y oeste, así como la altura de la construcción, permite que la casa reciba abundante luz natural durante todo el día. Con una parcela de 505 m<sup>2</sup>, también tendrás suficiente espacio exterior para disfrutar. Incluye varias plazas de garaje, en interior y exterior, dentro del recinto cerrado con puertas de acceso con mando a distancia, para tu comodidad. Aproximadamente 3 vehículos en interior. En la planta baja se encuentra el lavadero, zona de almacenaje y una gran sala de cine o de reuniones y cuenta con una clase energética D, con un consumo de energía de 19,20 kWh/m<sup>2</sup> año y emisiones de CO<sub>2</sub> de 113,10 kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup> año. No pierdas la oportunidad de vivir en este paraíso en El Faro de Mijas, caminando a la playa en tan solo 8 minutos, excelente zona residencial a tan solo 20 minutos del aeropuerto de Málaga y 5 minutos de centros comerciales. ¡Contáctanos hoy mismo para más información y para programar una visita!

**Posición**

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques

**Climatización**

- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Este
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Patio
- ✓ Urbanas

**Jardin**

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Sala de Juegos
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Sótano
- ✓ Fibra óptica

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma

**Piscina**

- ✓ Privada

**Muebles**

- ✓ Amueblada
- ✓ Opcionales

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno
- ✓ Privado



























