

**Ventas - Apartamento - Benahavís**

**550.000€**

Comunidad: 5,208 EUR / año

IBI: 440 EUR / año



3



2



141 m2

Esta extraordinaria propiedad se sitúa en el corazón del exclusivo "Triángulo de Oro" de la Costa del Sol, en la cotizada zona baja de Benahavís, a solo unos minutos en coche de Marbella y Estepona. Rodeada de algunos de los mejores campos de golf de la región, y a pasos del colegio internacional Atalaya, la ubicación también ofrece acceso rápido a supermercados como Mercadona y a una gran variedad de servicios y comercios, ideales para el día a día. Ubicada dentro de una urbanización privada de lujo, los residentes disfrutarán de una calidad de vida excepcional, con seguridad las 24 horas para una tranquilidad total. Esta exclusiva comunidad ofrece hermosos jardines paisajísticos, una impresionante piscina comunitaria, gimnasio de última generación, y una zona de spa para momentos de relajación y bienestar. La propiedad, totalmente reformada, es ideal para aquellos que buscan un hogar elegante y funcional. Ubicada en la primera planta, cuenta con un amplio y luminoso salón que se conecta a una terraza acristalada, perfecta para disfrutar de las vistas y la brisa mediterránea durante todo el año. La cocina americana, moderna y completamente equipada, añade un toque contemporáneo al espacio, ideal para el entretenimiento y la vida social. La distribución incluye tres habitaciones amplias y luminosas. La habitación principal es un verdadero refugio, con un baño en suite y un vestidor que proporciona espacio y confort. Los dos baños están diseñados con materiales de alta calidad y ofrecen un ambiente relajante. En conjunto, esta propiedad es una oportunidad única para quienes valoran la calidad, la privacidad y la comodidad en una de las áreas residenciales más exclusivas y bien comunicadas de la Costa del Sol.

**Posición**

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable

**Orientación**

- ✓ Sureste

**Vistas**

- ✓ Panorámicas

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Categoría**

- ✓ Lujo

**Estado**

- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Paddle Tennis
- ✓ Pista de Tennis
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción

**Seguridad**

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

**Piscina**

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción
- ✓ Piscina de Niños

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Aparcamiento**

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje





























































