

## Ventas - Casa - El Rosario

# 1.785.000€

El Rosario

Casa

IBI: 2,451 EUR / año

Basura: 139 EUR / año



3



2



325 m2



2648 m2

Ubicada en la prestigiosa urbanización privada de "El Rosario" en Marbella Este, esta villa personifica el encanto de la arquitectura tradicional. Situada en dos (2) amplias parcelas con un tamaño total de 2648 m2 en primera línea de golf, su céntrica ubicación facilita el acceso a los servicios y a las playas cercanas. Las parcelas están muy bien situadas para garantizar la privacidad de los vecinos. La villa cuenta con 3 dormitorios y 2 baños, con aprox. 325 m2 de superficie construida, incluyendo 40 m2 en un sótano independiente que se puede convertir fácilmente en dormitorios adicionales o en un apartamento de invitados. En el corazón de la propiedad podemos encontrar una piscina y jacuzzi climatizada que conectan a la perfección las zonas de interiores y exteriores. El amplio jardín está repleto de árboles maduros, vegetación exuberante y palmeras exóticas de todo el mundo que crean un ambiente de paz. También existe la opción de agrupar las parcelas, lo que supone una gran oportunidad de desarrollo, con una superficie total construida de 874 m2. Esta propiedad combina la elegancia tradicional con la comodidad moderna, por lo que es una opción ideal para aquellos que buscan un refugio tranquilo o una oportunidad de inversión en el cotizado barrio de El Rosario en Marbella.

### Posición

- ✓ Primera línea de Golf
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Bar

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto



















