

## Ventas - Apartamento - Riviera del Sol

# 350.000€

Riviera del Sol

Apartamento

Comunidad: 2,304 EUR / año IBI: 295 EUR / año

Basura: 77 EUR / año



2



1



76 m2

Apartamento reformado de alta calidad con preciosas vistas al mar en Riviera del Sol en Mijas-Costa Ventana nueva y 3 puertas correderas al balcón de 2950 mm de ancho total, con valores térmicos de alta calidad. Composición de doble vidrio 4+16+6, con gas argón en el interior de la cámara. Instalación eléctrica nueva completa. Foco en todo el departamento y en el balcón, todos son atenuadores con memoria (no en el baño) Drenaje completamente nuevo. Instalación de agua completamente nueva. Nueva caldera de agua grande a partir de 200 litros. Todas las paredes son nuevas hechas con yeso. Suelo de PVC con capa inferior adicional para reducir el ruido. Todas las puertas correderas de mdf nuevas con marcos. Todos los rodapiés con junta de goma en la pared y el suelo; el interior de la puerta de entrada está revestido con MDF blanco y aislamiento en el interior. Placa de inducción Bora Puxa y con sistema de recirculación, ¡no necesita campana extractora! Encimera de cocina de diseño piedra natural/cerámica resistente a altas temperaturas. Con horno, heladera con descongelación automática, lavavajillas, todo Whirlpool (Philips) Fregadero con bandeja recogegotas color negro mate con grifo color negro mate todo Reginox Todos los armarios con cajones correderos equipados con sistema de frenado y equipados con agarraderas de color negro mate. Mueble esquinero con plato interno con rotación mecánica. Armarios colgantes equipados con sistema de cierre a presión. Aire acondicionado nuevo Samsung A++. Entrada de calefacción y refrigeración, 1 en salón y 1 en cada dormitorio. Sistema de ventilación en todo el departamento. En el baño, los azulejos tienen una altura de 220, tiene la gran ventaja de tener menos juntas y son fáciles de limpiar y sostenibles. Cabina de ducha con cristal extrafuerte y puerta extraíble para su limpieza. Rociador de ducha de color negro mate, teleducha de color negro mate, grifo de ducha integrado en la pared de color negro mate, todo de Kohlman. Mesa de lavabo de diseño color verde con lavabo y grifo color negro Kohlman con espejo redondo de 90 cm, luz LED, con sistema de calefacción. Armario hecho a medida. Lavadora y secadora Whirlpool (Philips), integrada en el armario del baño. Radiador eléctrico de diseño italiano con función para calentar todo el baño. Mobiliario todo nuevo y sostenible. Este año se construirá un complejo cerrado con cámaras de vigilancia y un cobertizo abierto para bicicletas. A tres minutos a pie de tiendas, bares y restaurantes. Cinco minutos andando a la playa. Cinco minutos a pie de MAXBEACH Tres minutos a pie hasta la parada de taxis. Cinco minutos hasta la parada de autobús. Tres minutos a pie del gimnasio. A tres minutos andando del club de tenis y pádel. El centro de Marbella está a sólo 18 km y el aeropuerto de Málaga a sólo 37 km.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar

### Climatización

- ✓ A/A Caliente

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario





























