

Ventas - Apartamento - Marbella

1.150.000€

Marbella

Apartamento

Comunidad: 2,808 EUR / año IBI: 946 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



4



3



139 m2

Se vende increíble ático moderno, ubicado en la exclusiva urbanización La Cañada Homes. La Cañada Homes es una comunidad boutique cerrada con maravillosos jardines comunitarios y una piscina. La promoción consta de 5 bloques de tres pisos con un total de 49 apartamentos únicos y elegantemente diseñados. Este impresionante ático ofrece la oportunidad de vivir con el lujo y el confort que se merece. Con 4 dormitorios y 3 baños, este apartamento ofrece suficiente espacio para toda su familia. Cuenta con una cocina totalmente equipada y amueblada, perfecta para los amantes de la comida. Pero eso no es todo, este ático destaca por su espectacular terraza de 143 m2, donde disfrutar del sol y de vistas panorámicas al mar, Marbella ciudad y la montaña. Imagínese relajarse en el jacuzzi de la terraza mientras contempla el paisaje. Para brindarle el máximo confort y comodidad, el apartamento está equipado con sistema domótico, aire acondicionado frío y caliente y calefacción por suelo radiante. El aparcamiento subterráneo y un trastero están incluidos en el precio. Características que a los propietarios actuales les gustan especialmente de este apartamento: - El apartamento vecino se utiliza todo el año, ¡tenemos vecinos muy simpáticos! - Nuestro ático se utiliza únicamente por dos personas durante 6 meses al año. - El apartamento se limpiaba y cuidaba semanalmente incluso cuando estábamos fuera. - Nuestro aparcamiento subterráneo está justo al lado del trastero y del ascensor, ¡es muy práctico! - Todos los defectos de la nueva construcción fueron reparados por artesanos seleccionados, por lo que no hay malas sorpresas para los nuevos propietarios. - ¡El camino hacia el centro comercial más grande de Marbella, La Cañada, está a poca distancia! No pierda la oportunidad de vivir en esta fantástica ubicación cerca del centro de Marbella, la playa y todos los servicios. ¡Contáctenos ahora y haga de este ático su nuevo hogar!

Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Suelo Radiante

Cocina

- ✓ Equipada

Categoría

- ✓ Reventa

Orientación

- ✓ Sur
- ✓ Suroeste

Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

Jardín

- ✓ Comunitario

Estado

- ✓ Excelente

Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento

Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático
- ✓ Alarma
- ✓ Caja fuerte

Piscina

- ✓ Comunitaria

Muebles

- ✓ Opcionales

Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Calle















CAÑADA HOMES

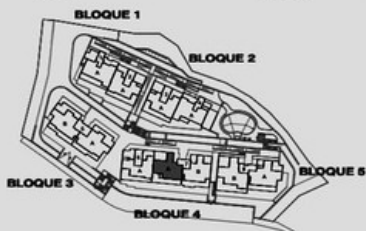
c/ Buenaventura

MARBELLA. MÁLAGA

BLOQUE 4 / PLANTA SEGUNDA Y TORREÓN ESC 7 / PUERTA A

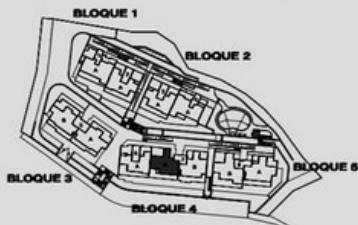
SUP. ÚTIL INT/EXT

Vestibulo	6.66 m ²	int
Estar + comedor	25.09 m ²	int
Dormitorio principal	14.58 m ²	int
Dormitorio 2	11.36 m ²	int
Dormitorio 3	11.27 m ²	int
Dormitorio 4	9.52 m ²	int
Baño principal	6.00 m ²	int
Baño secundario	3.71 m ²	int
Aseo	2.51 m ²	int
Cocina	8.52 m ²	int
Distribuidor	6.92 m ²	int
Escaleras	4.14 m ²	int
Terraza	123.32 m ²	ext



SUP. ÚTIL INT/EXT

Vestibulo	6.66 m ²	int
Estar + comedor	25.09 m ²	int
Dormitorio principal	14.58 m ²	int
Dormitorio 2	11.36 m ²	int
Dormitorio 3	11.27 m ²	int
Dormitorio 4	9.52 m ²	int
Baño principal	6.00 m ²	int
Baño secundario	3.71 m ²	int
Aseo	2.51 m ²	int
Cocina	8.52 m ²	int
Distribuidor	6.92 m ²	int
Escaleras	4.14 m ²	int
Terraza	123.32 m ²	ext



Superficie útil interior.	110.28 m ²
Superficie construida interior.	139.68 m ²
Superficie total construida (con zccc sin terrazas ni jardines).	159.89 m ²
Superficie construida de terraza.	143.77 m ²

Neinor HOMES
Construimos casas pensando en personas.