

**Ventas - Apartamento - Puerto Banús**

**749.000€**



2



2



108 m2

Elegante apartamento de diseño con Tecnología de Vanguardia en Puerto Banús, cerca de Centro Plaza, el Hotel Hard Rock y el Casino. Perfecto para personas que buscan un estilo de vida vibrante e internacional con tiendas exclusivas y opciones gastronómicas de primer nivel. Construido con los mejores materiales y estándares de construcción, este apartamento ofrece la última tecnología para garantizar un total comfort. Ubicado a poca distancia del vibrante estilo de vida con tiendas de alta gama y restaurantes gourmet a la vuelta de la esquina, esta moderna residencia combina a la perfección un diseño de lujo con tecnología de última generación. Al entrar, encontrará una luminosa sala de estar con comedor y una cocina de planta abierta equipada con electrodomésticos Miele de primera calidad. La espaciosa terraza esquinera cuenta con un área de salón y comedor al aire libre, jardineras iluminadas y un sistema de riego automático. El apartamento incluye dos dormitorios muy bien decorados. La suite principal cuenta con vestidor y un lujoso baño privado con accesorios de mármol y ritmonio, mientras que el segundo dormitorio cuenta con armario empotrado y zona de estudio. Ambas habitaciones tienen televisores LG e iluminación empotrada. El segundo baño ofrece calefacción por suelo radiante e iluminación con sensor LED. Los acabados de lujo incluyen suelos de gres porcelánico de Marazzi y elegantes paneles de madera de roble. El apartamento está equipado con un avanzado sistema de aire acondicionado, suministro de agua caliente comunitario y un sistema domótico Zennio para la gestión de la iluminación y la temperatura. Los residentes disfrutan de comodidades exclusivas como una piscina comunitaria, jardines y un aparcamiento subterráneo. Totalmente accesible para sillas de ruedas con dos ascensores, este apartamento es perfecto para vivir todo el año o como una codiciada inversión de alquiler, todo a sólo unos minutos de la playa y del vibrante ambiente de Puerto Banús.

**Posición**

- ✓ Ciudad
- ✓ Área Comercial
- ✓ Puerto
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Marina
- ✓ Cerca de Marina

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Calefacción Central.
- ✓ Suelo Radiante
- ✓ Baño

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Categoría**

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa
- ✓ Contemporáneo

**Orientación**

- ✓ Noreste
- ✓ Este

**Vistas**

- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

**Jardin**

- ✓ Comunitario

**Estado**

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Domotica

**Aparcamiento**

- ✓ Garaje

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada

**Servicios Públicos**

- ✓ Electricidad



















