

## Ventas - Casa - Marbesa

# 1.395.000€

Marbesa

Casa



2



2



165 m2



875 m2

¡Ubicación! ¡Ubicación! ¡Oportunidad única! A tan solo 250m andando a la playa de Marbesa encontramos este chalet independiente de 2 dormitorios y 2 baños en venta. La casa tiene 147 m2 construidos sobre una parcela de 875m2, construida en una sola planta aunque también dispone de un solarium/terracea en el primer nivel de 21m2, acceso desde escalera exterior. Esta es una gran y única oportunidad de inversión, para aquellos que quieren renovar / reformar o hacer un cambio de imagen completo. Proyecto con planos de arquitecto ya disponibles y licencia solicitada. Villa - Chalet, Marbesa, Costa del Sol. 2 Dormitorios, 2 Baños, Construidos 165 m<sup>2</sup>, Jardin/Terreno 875 m<sup>2</sup>. Posición : Área Comercial, Lado de la Playa, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios. Orientación : Sureste, Sur, Suroeste, Oeste. Estado : Necesita Reformas. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Jardín. Características : Terraza Cubierta, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, Trastero, Baño En-Suite, Suelos de Mármol, Fibra óptica. Muebles : Opcionales. Cocina : Equipada. Jardin : Privado, Mantenimiento fácil. Seguridad : Persianas Eléctricas. Aparcamiento : Garaje, Privado. Servicios Públicos : Agua Potable, Paneles Solares Térmicas. Categoría : Frente a la playa, Inversion, Reventa.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios

### Vistas

- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Fibra óptica

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas

### Estado

- ✓ Necesita Reformas

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Privado

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Paneles Solares Térmicas



















































