

## Ventas - Apartamento - New Golden Mile

# 485.000€

New Golden Mile

Apartamento

Comunidad: 3,360 EUR / año

IBI: 1,061 EUR / año



2



2



230 m2

Apartamento Exclusivo con Vistas al Mar y Montañas en Nueva Milla de Oro Se vende este magnífico apartamento, ubicado en una zona privilegiada de la Nueva Milla de Oro en Estepona. Su cercanía al mar, diseño exclusivo y las comodidades que lo rodean lo convierten en una propiedad única y deseada. Características del apartamento: Interior del apartamento: Un amplio salón con chimenea, ideal para crear un ambiente cálido y acogedor. Dos dormitorios espaciosos y bien iluminados. Dos baños completos: uno con ducha y otro con bañera. Una sala adicional, perfecta para adaptarse a diversas necesidades. Cocina completamente equipada y funcional. Lavandería independiente. Espacios exteriores únicos: Una terraza de aproximadamente 30 m<sup>2</sup>, perfecta para desayunos al aire libre. Una impresionante terraza en la azotea de 120 m<sup>2</sup>, equipada con ducha, barbacoa/parrilla y pérgola. Gracias a su posición elevada, esta terraza es completamente privada y ofrece vistas espectaculares al mar y las montañas. Extras y comodidades: Acceso a dos grandes piscinas comunitarias. Entorno y características de la urbanización Park Beach: La urbanización se encuentra en una ubicación estratégica a tan solo 200 metros de la playa de El Saladillo. Diseñada para ofrecer tranquilidad y exclusividad, destaca por: Arquitectura y diseño: Edificios de baja altura con apartamentos y áticos de alta calidad. Las viviendas están rodeadas de amplias áreas ajardinadas con paisajismo tropical. Zonas comunes y servicios: Dos grandes piscinas comunitarias rodeadas de jardines tropicales. Espacios ideales para el ocio y la relajación. Cercanía a servicios y actividades: A solo 10 kilómetros de Puerto Banús y 12 kilómetros del centro de Estepona. Cerca de prestigiosos clubes deportivos como el Racquet Club Villapadierna y campos de golf como Los Flamings Golf Club y El Paraíso Golf. Entorno natural: Con acceso directo a playas de arena fina y un ambiente sereno, Park Beach combina lo mejor de la naturaleza y el lujo. Esta propiedad está en venta y es ideal para quienes buscan un hogar exclusivo, cómodo y cerca del mar.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Urbanas

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Lavadero
- ✓ Suelos de Mármol

### Seguridad

- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Categoría

- ✓ Inversion





















