

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 200.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 360 EUR / año**

**IBI: 400 EUR / año**



Acogedor estudio en Marbella, ubicado en segunda línea de playa con vistas al mar. Este espacio está diseñado para maximizar la comodidad y la funcionalidad, ideal para disfrutar de la vida costera. Al entrar, te recibe un ambiente luminoso y acogedor, con grandes ventanales que permiten que la luz natural inunde el espacio y ofrecen vistas panorámicas al mar Mediterráneo. La zona de estar es perfecta para relajarte, con un sofá cómodo y una pequeña mesa donde puedes disfrutar de tus comidas o trabajar. La cocina, aunque compacta, está completamente equipada. Además, hay un área de descanso que se puede transformar fácilmente en un dormitorio, con una cama que se adapta a tus necesidades. El baño es funcional y está decorado con un estilo contemporáneo, ofreciendo todas las comodidades necesarias. Desde el balcón, puedes disfrutar de la brisa marina y de los atardeceres espectaculares, creando el ambiente perfecto para relajarte después de un día en la playa. La ubicación es ideal, ya que estás a solo unos pasos de la playa y cerca de restaurantes, tiendas y todo lo que Marbella tiene para ofrecer. Este estudio es una excelente opción para quienes buscan un refugio junto al mar, ya sea como residencia permanente o como una escapada vacacional.

### Posición

- ✓ Ciudad
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Orientación

- ✓ Sur

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Barato
- ✓ Inversion
- ✓ Reventa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Urbanas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada



















