

## Ventas - Casa - Mijas Golf

# 279.000€

Mijas Golf

Casa

Comunidad: 1,992 EUR / año IBI: 395 EUR / año

Basura: 127 EUR / año



2



2



119 m2



20 m2

Ubicado en el corazón de Mijas Golf, este encantador adosado de esquina con 2 dormitorios ofrece un espacio de vida luminoso y aireado, con ventanas en todas las habitaciones que permiten que la luz natural y el aire fresco llenen el hogar. Situado frente al impresionante telón de fondo de verdes campos de golf y majestuosas vistas a la montaña, esta propiedad ofrece una experiencia de vida tranquila en la deseada comunidad de Valle Verde. Al entrar, te recibe un acogedor recibidor que conduce a un amplio salón-comedor con una chimenea acogedora. Esta área se abre a una generosa terraza orientada al suroeste, un lugar ideal para disfrutar de vistas pintorescas del atardecer sobre las montañas. La planta baja también cuenta con una amplia cocina independiente. Aunque conserva su encanto original, incluye comodidades esenciales como un gran trastero y espacio para un área de comedor, junto con mejoras modernas como internet de fibra óptica de alta velocidad, doble acristalamiento y persianas eléctricas, lo que aumenta tanto la comodidad como la conveniencia. En la planta superior se encuentran dos dormitorios bien proporcionados, llenos de luz natural y con armarios empotrados que ofrecen amplio espacio de almacenamiento. El dormitorio principal incluye un baño en suite y acceso directo a una encantadora terraza superior, que ofrece un espacio privado para admirar los tranquilos alrededores. Aunque el interior podría beneficiarse de una modernización, su sólida estructura y las mejoras existentes lo convierten en un excelente candidato para personalizar según tu gusto personal. Otros beneficios incluyen aparcamiento comunitario y fácil acceso tanto para residentes como para visitantes. Situado a solo unos kilómetros de las vibrantes localidades costeras de Fuengirola y La Cala de Mijas, con una parada de autobús cercana, este adosado está estratégicamente ubicado para disfrutar de lo mejor de las playas, restaurantes y tiendas de la Costa del Sol. Esta propiedad no es solo un hogar; es una elección de estilo de vida para aquellos que buscan una combinación de comodidad, potencial y belleza natural impresionante. Explora la oportunidad de convertir este excepcional adosado en tu refugio privado en una de las comunidades más solicitadas de Mijas Golf.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado
- ✓ Mantenimiento fácil

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversión
- ✓ Reventa

### Orientación

- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Campo

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Comunitario

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad







































