

# Ventas - Apartamento - Benalmadena

## 367.500€

**Benalmadena**

**Apartamento**

**IBI: 565 EUR / año**



**3**



**1**



**81 m2**

Precioso apartamento en planta media con vistas al mar en Benalmádena Costa Este apartamento de 3 dormitorios ofrece una oportunidad excepcional de poseer una casa a pocos pasos de la playa en una zona muy cotizada de Benalmádena Costa. Ubicada en un complejo en primera línea de playa, esta propiedad combina conveniencia, comodidad e impresionantes vistas al mar. Detalles de la propiedad: • Dormitorios: 3 amplias habitaciones con armarios empotrados. • Baño: 1 completamente equipado y bien mantenido. • Superficie construida: 81 m<sup>2</sup>. • Orientación: Sureste, que proporciona abundante luz natural y serenos amaneceres matinales. • Estado: Bueno - listo para entrar a vivir. Aspectos destacados: • Ubicación: A menos de 100 metros de la playa y a solo 900 metros de Puerto Marina. Rodeado de tiendas, restaurantes y servicios esenciales. • Vistas: Impresionantes vistas al mar y agradables vistas a la calle. • Espacio al aire libre: Disfrute de una terraza privada y un área cubierta perfecta para relajarse o entretenerse. Características y comodidades: • Control de climatización: aire acondicionado para una comodidad durante todo el año. • Trastero y estacionamiento: incluye una plaza de aparcamiento subterráneo privado y un trastero seguro. • Acceso: ubicado en el tercer piso (equivalente a un segundo piso), con un cómodo ascensor en el edificio. Entorno: Situado en una vibrante zona residencial y comercial, este apartamento está cerca de: • La playa • Puerto deportivo y puerto • Tiendas, restaurantes y opciones de transporte Características adicionales: • Totalmente amueblado: listo para mudarse con muebles seleccionados con buen gusto. • Cocina: totalmente equipada para una cocina moderna y cómoda. • Servicios públicos: la electricidad, el agua potable y el teléfono están conectados. ¿Por qué esta propiedad? Ya sea que esté buscando una casa permanente, una escapada de vacaciones o una inversión, este apartamento es un hallazgo poco común. La ubicación inmejorable, las vistas al mar y la proximidad a Puerto Marina lo convierten en una excelente opción para una variedad de compradores. ¡No pierda esta oportunidad! Contáctenos hoy para concertar una visita y ver usted mismo el potencial de este increíble apartamento.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Calle

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Más de uno
- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Sureste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Trastero

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Estado

- ✓ Buen

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada





















