

## Ventas - Apartamento - Marbella

# 525.000€

**Marbella**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,680 EUR / año    IBI: 1,080 EUR / año**

**Basura: 120 EUR / año**



**3**



**2**



**146 m2**

Este hermoso dúplex de tres habitaciones y dos baños se encuentra en la conocida residencial Birdie Club. Con unas maravillosas vistas al mar desde su terraza delantera orientada al sur, podrá disfrutar de una maravillosa luz durante todo el día. Sus techos altos abuhardillados, su reciente reforma y su cómoda disposición harán de esta propiedad una magnífica oportunidad tanto para su uso como vivienda habitual, como para rentabilizarla como alquiler. Dispone también de una terraza trasera con vistas a una excepcional piscina con jardín comunitario. No dude en contactar con nosotros para realizar una visita.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada
- ✓ Parcialmente Equipada

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Excelente
- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada

### Aparcamiento

- ✓ Privado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales















