

## Ventas - Casa - Estepona

# 520.000€

**Estepona**

**Casa**

**Comunidad: 3,000 EUR / año IBI: 900 EUR / año**

**Basura: 150 EUR / año**



**3**



**3**



**210 m2**



**80 m2**

Estepona, zona de Selwo, junto al nuevo colegio American y el nuevo club de padel de Estepona Amplia casa adosada, con 3 dormitorios, ubicada en una zona residencial bien establecida en Selwo, a muy poca distancia en auto del centro de Estepona, Puerto Banús y la playa. La casa tiene 4 niveles, en el sótano, hay un trastero y un garaje para 2 coches, en la primera planta, una cocina equipada, aseo de invitados y un luminoso salón que conduce a un gran jardín privado que también tiene acceso directo. Acceso a los jardines comunitarios, a la piscina comunitaria, al gimnasio y a la sauna. En la segunda planta encontrará las 3 amplias habitaciones, la habitación principal con baño en suite y las 2 habitaciones que comparten un baño, también 2 terrazas más en este nivel. Finalmente en la cuarta planta un bonito solarium dividido con vistas panorámicas. Una maravillosa casa familiar que ha sido perfectamente mantenida por sus actuales propietarios. Suelos de marmol, chimenea en el salon y ventanas climalit

### Posición

- ✓ Cerca de Ciudad

### Orientación

- ✓ Este
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Vistas

- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardín

- ✓ Comunitario
- ✓ Privado

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Aparcamiento

- ✓ Más de uno
- ✓ Privado

### Categoría

- ✓ Reventa



























