

# Ventas - Apartamento - Santa Clara

## 700.000€

Santa Clara

Apartamento

Comunidad: 2,592 EUR / año IBI: 1,200 EUR / año

Basura: 180 EUR / año



3



2.5



141 m2

Fantástico apartamento duplex situado en la reconocida urbanización de Santa Clara Golf con campo de golf y restaurante. El apartamento se divide en dos alturas, en la planta principal se encuentra el salón-comedor con chimenea, terraza de 27 m2, cocina equipada y aseo. En la planta alta se encuentran 3 dormitorios todos con acceso a una terraza muy amplia de 59 m2 con bonitas vistas a la montaña y al mar, el dormitorio principal es en suite y los otros dos dormitorios disponen de un baño a compartir. La propiedad posee extras como doble acristalamiento, persianas eléctricas, 2 plazas de aparcamiento y aire acondicionado frío-calor. La urbanización también dispone de piscina y bonitos jardines. Muy buenas calidades. Santa Clara se encuentra en Marbella Este, frente a Los Monteros, en una zona residencial muy tranquila y con fácil acceso a la carretera A-7, estando a 5 minutos conduciendo de Marbella, a 15 minutos de Puerto Banús y a 35 minutos del aeropuerto. Hay variedad de oferta de colegios en la zona, supermercados, tiendas, clubs deportivos y todo tipo de restaurantes. Esta en la zona de mejores playas de Marbella, muy reconocidas por su arena fina y sus bonitas dunas protegidas, así como los mejores chiringuitos de la costa. Para los amantes del golf, la urbanización está rodeada por dos reconocidos campos, Santa Clara y Marbella Golf, y a menos de 5 minutos podrán encontrar Rio Real Golf.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de los Bosques
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frío
- ✓ Chimenea

### Jardín

- ✓ Comunitario

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Campo
- ✓ Jardín

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Portero Automático

### Estado

- ✓ Buen

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Fibra óptica

### Aparcamiento

- ✓ Cubierto
- ✓ Más de uno

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Cocina

- ✓ Equipada



























