

## Ventas - Casa - Bel Air

# 1.395.000€

Bel Air

Casa

Comunidad: 1,428 EUR / año IBI: 610 EUR / año

Basura: 204 EUR / año



4



4



304 m2



1001 m2

Lujosa Vivienda Independiente en Bel-Air, Estepona Descubra esta impresionante propiedad ubicada en el codiciado barrio de Bel-Air de Estepona. Esta elegante villa combina el confort moderno con un diseño atemporal, ofreciendo el retiro perfecto o el hogar de reubicación para aquellos que buscan una vida de lujo en la Costa del Sol. Características clave • Superficie Construida: 304 m<sup>2</sup> • Tamaño de la Parcela: 1.001 m<sup>2</sup> • Dormitorios: 4 amplias habitaciones para comodidad y privacidad. • Baños: 4 elegantes y totalmente equipados. • Orientación: Orientación Oeste, bañando la villa de luz natural durante todo el día. Comodidades • Parking: Garaje privado incluido en el precio. • Control de clima: calefacción central y aire acondicionado para comodidad durante todo el año. • Espacios al aire libre: gran terraza, encantador balcón y un jardín privado paisajístico • Ocio: Una piscina privada perfecta para relajarse o entretenerse. • Almacenamiento: Armarios empotrados y un trastero adicional para mayor comodidad. Condición La villa es de segunda mano pero está impecablemente mantenida, lo que garantiza que esté lista para entrar a vivir sin necesidad de renovaciones. ¿Por qué esta villa? Situada en la exclusiva zona de Bel-Air de Estepona, esta villa ofrece proximidad a playas vírgenes, campos de golf de clase mundial y servicios locales, lo que la hace ideal tanto para vivienda permanente como para escapadas de vacaciones. La combinación de privacidad, espacio y lujo crea una experiencia de vida incomparable. Para obtener más detalles o concertar una visita, contáctenos hoy y dé el primer paso para ser propietario de la casa de sus sueños en Estepona.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

### Jardin

- ✓ Privado

### Orientación

- ✓ Oeste

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Barbacoa
- ✓ Doble acristalamiento

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Inversion
- ✓ Lujo
- ✓ Contemporáneo

### Piscina

- ✓ Privada

### Cocina

- ✓ Equipada



















