

## Ventas - Apartamento - Benalmadena Costa

# 2.395.000€

**Benalmadena Costa**

**Apartamento**

**Comunidad: 4,512 EUR / año    IBI: 757 EUR / año**

**Basura: 54 EUR / año**



Apartamento Planta Media, Benalmadena Costa, Costa del Sol. 3 Dormitorios, 3 Baños, Construidos 231m<sup>2</sup>, Terraza 38 m<sup>2</sup>. Posición : Primera línea de Playa, Lado de la Playa, Cerca de Golf, Cerca de Tiendas, Cerca del Mar, Cerca de Colegios, Urbanización, Complejo 1ª Línea de Playa. Orientación : Sur. Estado : Excelente. Piscina : Comunitaria. Climatización : Aire Acondicionado, A/A Preinstalado, A/A Caliente, A/A Frio, Chimenea. Vistas : Mar, Playa, Panorámicas, Jardín, Piscina. Características : Terraza Cubierta, Ascensor, Armarios Empotrados, Cerca de Transporte, Terraza Privada, WiFi, Trastero, Lavadero, Baño En-Suite, Acceso para personas con movilidad reducida, Suelos de Mármol, Jacuzzi, Doble Acristalamiento, Domótica. Muebles : Amueblada. Cocina : Equipada. Oportunidad única de inversión: ¡Descubra el paraíso en la costa! Conviértase en un sueño hecho realidad con esta oportunidad única de poseer una de las propiedades más exclusivas de Benalmádena Costa, enclavada en la prístina primera línea de playa. Esta residencia excepcional ofrece 192 m<sup>2</sup> de espacio habitable sofisticado, complementado por una terraza de 38 m<sup>2</sup> con impresionantes vistas ininterrumpidas del resplandeciente mar Mediterráneo y la encantadora bahía de Fuengirola. En el interior, encontrará tres dormitorios de tamaño generoso y dos baños de hermoso diseño, con espacio para una sauna privada para crear su oasis personal. Un aseo de invitados, una amplia sala de estar y una elegante cocina, separada por una moderna chimenea de gas transparente, que proporciona una combinación perfecta de lujo y comodidad. La cocina del chef, completamente equipada con electrodomésticos de primera calidad, promete inspiración culinaria en cada rincón. Disfrute de la terraza durante todo el año con elegantes cortinas de vidrio que enmarcan la vista. La terraza más grande es su santuario personal, que ofrece lo que pueden ser las vistas panorámicas más impresionantes de la costa mientras disfruta del jacuzzi interior o exterior con total privacidad. Esta notable casa está diseñada con los mejores materiales y un diseño impecable, mientras que el edificio en sí ofrece comodidades premium, que incluyen un jardín comunitario, piscinas espectaculares y escaleras privadas que conducen directamente a la playa. En el nivel inferior tiene 3 estacionamientos, cada uno de aproximadamente 30 m<sup>2</sup> y un trastero de 7,7 m<sup>2</sup>. Incluso el edificio se destaca como la elegante casa de estilo antiguo con colores azul celeste. Esta zona es la próxima parte de Torrequebrada con nuevas casas de alta gama, restaurantes gourmet (Yucas, Trocadero, Malibu Beach Club y más) y muy cerca de supermercados, tiendas, veterinarios, farmacias y más. ¡El estilo de vida de sus sueños lo espera! ¡No pierda la oportunidad de llamar suya esta obra maestra!

**Posición**

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

**Climatización**

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea

**Cocina**

- ✓ Equipada

**Orientación**

- ✓ Sur

**Vistas**

- ✓ Mar
- ✓ Playa
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

**Estado**

- ✓ Excelente

**Características**

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ WiFi
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Acceso para personas con movilidad reducida
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ Domotica

**Piscina**

- ✓ Comunitaria

**Muebles**

- ✓ Amueblada





































































































































































