

# Ventas - Apartamento - Puerto Banús

## 920.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 5,520 EUR / año    IBI: 1,622 EUR / año**

**Basura: 180 EUR / año**



2



2



164 m2

Esta increíble propiedad disfruta de una ubicación envidiable, a pocos metros del paseo marítimo y la marina de Puerto Banús. Restaurantes y casas de prestigio la rodean haciendo de ella una ubicación ideal para vivir o pasar temporadas. Este precioso apartamento en segunda planta, disfruta de unas bellas vistas al jardín de forma panorámica. Su orientación Oeste unido a su altura le permite disfrutar de hermosos atardeceres. En su interior, su espacioso salón permite tener dos ambientes diferenciados, uno de relax próximo a la terraza y otro como comedor próximo a la cocina que viene completamente amueblada con lavadero. Los dormitorios en suite son espaciosos y bien distribuidos. Sus jardines son únicos en la zona por su extensión y belleza. El complejo también disfruta de piscina exterior e interior climatizada con Sauna, Gimnasio, etc. Garaje y trastero completan esta magnífica propiedad.

### Posición

- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Orientación

- ✓ Oeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria
- ✓ Cubierta
- ✓ Con Calefacción

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio

### Vistas

- ✓ Montaña
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Jacuzzi
- ✓ Doble acristalamiento
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Fibra óptica

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Categoría

- ✓ Casas de vacaciones
- ✓ Lujo
- ✓ Reventa
- ✓ Con Permiso de Planificación





















