

# Ventas - Apartamento - Estepona

## 365.000€

**Estepona**

**Apartamento**

**Comunidad: 1,800 EUR / año**

**IBI: 690 EUR / año**



2



2



90 m2

Este precioso apartamento en planta baja, ubicado en una posición elevada, destaca por su amplísima terraza con vistas al jardín y la piscina. Diseñado con elegancia y construido con materiales de alta calidad, se encuentra en una urbanización tranquila y agradable que combina la comodidad de un acceso fácil con la privacidad y las vistas propias de un nivel superior. Con bajos costes de comunidad, este apartamento es una opción perfecta tanto para inversión como para disfrutar de una vida tranquila y exclusiva junto al mar. Su privilegiada ubicación, a solo 200 metros de la playa, permite experimentar el encanto de la Costa del Sol en todo su esplendor. Además, está a solo 5 minutos en coche de Estepona y del vibrante Puerto de la Duquesa, donde podrá encontrar una amplia oferta de comercios, restaurantes y lugares de ocio. La propiedad cuenta con excelentes comunicaciones: a 50 minutos del aeropuerto de Málaga y a 40 minutos de Gibraltar. Incluye plaza de garaje y trastero, convirtiéndola en una oportunidad única para disfrutar del estilo de vida mediterráneo.

### Posición

- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad
- ✓ Agua Potable
- ✓ Teléfono

### Orientación

- ✓ Sur

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Comunitario
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Reventa

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ TV Satélite
- ✓ Trastero
- ✓ Lavadero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ Doble acristalamiento

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado





































