

## Ventas - Casa - The Golden Mile

# 12.950.000€

The Golden Mile

Casa

Comunidad: 17,112 EUR / año



5



8



711 m2



2320 m2

Esta espectacular villa goza de una ubicación privilegiada dentro de la serena comunidad cerrada de Altos Reales en la Milla de Oro de Marbella. Situada en una amplia parcela con impresionantes jardines de Luis Vallejo, esta propiedad se beneficia de una orientación sureste, lo que significa que la propiedad está bañada por la luz natural durante la mayor parte del día. Una gran piscina privada y acogedoras terrazas exteriores añaden encanto al jardín, además de albergar zonas chill-out y un exquisito comedor al aire libre cubierto con un bar exterior. La arquitectura de la propiedad, obra de Francisco Guillén, es sinónimo de elegancia moderna, con una capa exterior blanca, una distribución simétrica y adornada con vegetación. Desde el jardín se aprecian vistas a la montaña de La Concha. Los interiores, obra de Pedro Peña, son tan impresionantes como el exterior, con una refinada selección de muebles y accesorios que combinan estética y confort. La iluminación LED integrada en el techo añade un toque moderno a la zona de estar, mientras que la paleta de colores neutros elegida para el diseño interior desprende paz y relajación. El comedor, con acceso directo a la terraza y a la cocina, es el lugar ideal para reunirse en familia y disfrutar de una comida. La propiedad también cuenta con un moderno sistema domótico para mayor comodidad. La cocina a medida irradia elegancia y funcionalidad. La isla de cocina y los armarios están decorados con impresionantes detalles de madera, mientras que la encimera de mármol crema suave añade un toque relajante. Con mucho espacio de almacenamiento y encimera, es una cocina moderna increíblemente funcional y una cocina de ensueño para quienes disfrutan del arte de cocinar. Una íntima zona de comedor sirve de lugar ideal para todas las comidas del día a día. Con una serie de dormitorios elegantemente decorados y cuartos de baño privados, el dormitorio principal se lleva todas las miradas. Exquisitamente decorado para maximizar el estilo y el confort, sólo se han seleccionado los muebles más deliciosos para garantizar que el dormitorio se sienta como un santuario personal. El baño principal es refinado y sofisticado, con detalles de madera en la bañera y el tocador doble, así como una favorecedora iluminación led y mucha luz natural. También cuenta con una sofisticada sala de ocio, un bar a medida, una bodega, un gimnasio y una sauna.

### Posición

- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Colegios

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Equipada

### Orientación

- ✓ Sureste

### Vistas

- ✓ Jardín
- ✓ Piscina

### Jardin

- ✓ Privado

### Estado

- ✓ Excelente

### Características

- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Doble acristalamiento

### Piscina

- ✓ Privada

### Muebles

- ✓ Amueblada























































