

## Ventas - Casa - Benahavís

# 4.900.000€

**Benahavís**

**Casa**

**Comunidad: 3,660 EUR / año    IBI: 4,772 EUR / año**

**Basura: 18 EUR / año**



**5**



**5**



**720 m2**



**5008 m2**

Esta exclusiva propiedad ofrece impresionantes vistas al mar, las costas española y africana y Gibraltar y está situada en una ubicación muy privada y protegida en el elegante y cerrado Marbella Club Golf Resort. Construido con la más alta calidad; Suelos de madera maciza, mármol Travertino, ventanas hechas a medida, excelente aislamiento, sistema domótico muy moderno, bombas solares y de calor para agua caliente y calefacción, calefacción por suelo radiante regulable individualmente (energía solar) en toda la casa, piscina iluminada y climatizada, zona de barbacoa junto a la piscina. , área de spa y gimnasio, bodega, elegante cocina comedor, amplias habitaciones con baños contiguos, son solo algunas de las muchas comodidades destacadas de esta hermosa casa. El jardín es un sueño, ha sido cuidadosamente diseñado y planificado por sus propietarios y tiene un sistema de riego totalmente automático. El terreno llano está asegurado por todos lados y bien vallado. Marbella Club Golf Resort con su campo de golf de 18 hoyos es muy privilegiado y privado, pero a sólo 20 minutos de Marbella, ubicado en medio de las hermosas montañas de Benahavis. Esta zona residencial tiene entrada privada y seguridad las 24 horas.

### Posición

- ✓ Campo
- ✓ Cerca de Golf
- ✓ Cerca de los Bosques

### Climatización

- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Chimenea
- ✓ Baño

### Cocina

- ✓ Equipada

### Servicios Públicos

- ✓ Agua Potable
- ✓ Gas
- ✓ Paneles Solares Térmicas

### Orientación

- ✓ Noreste
- ✓ Suroeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Golf
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín
- ✓ Piscina
- ✓ Bosques

### Jardín

- ✓ Privado
- ✓ Paisajista

### Categoría

- ✓ Golf
- ✓ Lujo

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Gimnasio
- ✓ Sauna
- ✓ Trastero
- ✓ Baño En-Suite
- ✓ Suelo de Madera
- ✓ Suelos de Mármol
- ✓ 24 Horas Recepción
- ✓ Sótano

### Seguridad

- ✓ Recinto Cerrado
- ✓ Persianas Eléctricas
- ✓ Alarma
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Privada
- ✓ Con Calefacción

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Aparcamiento

- ✓ Garaje
- ✓ Más de uno











































