

## Ventas - Apartamento - Estepona

# 799.000€

Estepona

Apartamento



4



3



151 m2

Amplio apartamento dúplex moderno con gran terraza en Estepona, España Bienvenido a este impresionante apartamento dúplex de nueva construcción (2023) en el corazón de Estepona, que ofrece una vida de lujo a pocos pasos del mar. Con un generoso espacio interior de 150 m<sup>2</sup> y casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas, esta propiedad es perfecta para quienes buscan una combinación de estilo de vida mediterráneo interior y exterior. Características de la propiedad: Tamaño: 150 m<sup>2</sup> de espacio interior + casi 100 m<sup>2</sup> de terrazas Distribución: Distribución en dos niveles con una cocina de concepto abierto, una amplia sala de estar y 4 dormitorios, ideal para familias o aquellos que necesitan espacio adicional Espacio al aire libre: Amplia terraza, perfecta para cenar al aire libre y relajarse, aprovechando al máximo el clima soleado de Estepona Características de la comunidad: Los residentes tienen acceso a excelentes instalaciones compartidas, que incluyen una piscina y un gimnasio Plaza de aparcamiento subterráneo privado y trastero incluidos Ubicación: Situado cerca de los principales servicios locales, incluido el supermercado Mercadona, el mercado de China, una variedad de restaurantes, Burger King y el popular NIDO Beach Bar. Esta ubicación combina la comodidad con el encanto costero. Acceso con llave: Las llaves están disponibles en nuestra oficina y le invitamos cordialmente a programar una visita para experimentar este excepcional apartamento de primera mano.

### Posición

- ✓ Área Comercial
- ✓ Cerca de Puerto
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Cerca del Mar
- ✓ Cerca de Ciudad
- ✓ Cerca de Marina
- ✓ Urbanización
- ✓ Complejo 1ª Línea de Playa

### Orientación

- ✓ Norte
- ✓ Noreste
- ✓ Este
- ✓ Sureste
- ✓ Sur
- ✓ Suroeste
- ✓ Oeste
- ✓ Noroeste

### Estado

- ✓ Excelente

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado
- ✓ A/A Preinstalado
- ✓ A/A Caliente
- ✓ A/A Frio
- ✓ Calefacción Central.

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Montaña
- ✓ Playa
- ✓ Campo
- ✓ Panorámicas
- ✓ Calle

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada
- ✓ Solario
- ✓ WiFi
- ✓ Gimnasio
- ✓ Trastero
- ✓ Barbacoa
- ✓ Sótano

### Muebles

- ✓ Amueblada

### Cocina

- ✓ Equipada

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Seguridad

- ✓ Alarma

### Aparcamiento

- ✓ Subterráneo
- ✓ Garaje
- ✓ Cubierto
- ✓ Privado

### Servicios Públicos

- ✓ Electricidad

### Categoría

- ✓ Ganga

















