

## Ventas - Apartamento - Puerto Banús

# 640.000€

**Puerto Banús**

**Apartamento**

**Comunidad: 2,520 EUR / año IBI: 1,099 EUR / año**

**Basura: 185 EUR / año**



**2**



**1**



**108 m2**

Estupendo apartamento de 2 dormitorios y un baño con vistas al mar y orientación al oeste, sol de tarde. Recientemente Reformado. Esta situado en la prestigiosa urbanización en Playas del Duque. Cuenta con bonito salón y La cocina equipada e integrada en el salón. La terraza es acristalada y tiene el comedor y otra zona de estar . Las vistas son al paseo peatonal de Lola Flores y a su lateral, el mar. Es todo exterior incluido el Baño con ducha. Está impecable tiene todas las comodidades entre ellas Aire acondicionado y plaza de Garaje por lo tanto listo desde luego para entrar a vivir. La fantástica urbanización exclusiva tiene acceso directo a la playa ya que esta en primera linea de Playa la Urbanización. Los jardines son magníficos y tienen premio de Paisajismo, el jardín tiene unas 3 hectareas, donde hay pinares y gran variedad de plantas y flora, entre el riachuelo y estanque con patos. Asimismo en el magnifico jardín se distribuyen 3 piscinas Y 2 restaurantes . La excelente urbanización tiene Conserje y Seguridad 24h. lo que hace que vivir aquí, en Playas del Duque sea maravilloso y todo a pocos metros de la Playa y del Paseo.

### Posición

- ✓ Primera línea de Playa
- ✓ Lado de la Playa
- ✓ Cerca de Tiendas
- ✓ Urbanización

### Climatización

- ✓ Aire Acondicionado

### Cocina

- ✓ Parcialmente Equipada

### Categoría

- ✓ Frente a la playa
- ✓ Lujo

### Orientación

- ✓ Oeste

### Vistas

- ✓ Mar
- ✓ Panorámicas
- ✓ Jardín

### Jardin

- ✓ Comunitario

### Estado

- ✓ Reformado Recientemente
- ✓ Renovado Recientemente
- ✓ Nueva Construcción

### Características

- ✓ Terraza Cubierta
- ✓ Ascensor
- ✓ Armarios Empotrados
- ✓ Cerca de Transporte
- ✓ Terraza Privada

### Seguridad

- ✓ Portero Automático
- ✓ Seguridad 24 Horas

### Piscina

- ✓ Comunitaria

### Muebles

- ✓ Sin Amueblar
- ✓ Opcionales

### Aparcamiento

- ✓ Privado

















